

N.128269/18031 DEL 23.09.2006.

\* Pignoramento n.19583/14001 del 15.02.1992 CANCELLATA CON ANNOTAMENTO N.28533/13149 del 13.02.2007.

\* Citazione n.890/563 del 05.01.1995 a favore BANCA NAZIONALE DEL LAVORO a carico della società IMMOBILIARE LE MOLE SRL con sede in Roma notificato in data 14.12.1994 tendente ad ottenere la dichiarazione di inefficacia ai sensi dell'art.2901 c.c. nei confronti della BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA e per l'effetto revocarlo in quanto posto in essere in frode alle ragioni creditorie della medesima Banca, l'atto di compravendita stipulato tra la Piavem di Torri Salvatore Sas ed Edilrossi di Torri Salvatore Sas e la Immobiliare Le Mole Srl, per atto notaio Di Ciommo del 15.07.1992, repertorio n.108865/20039 trascritto il 22.07.1992 ai nn.34423, 34461 e 34462 di formalità, presso la Conservatoria di Roma 1.

IN ATTO SI PRECISA CHE AL RIGUARDO LA PARTE VENDITRICE SI OBBLIGA AD ACCOLLARSI OGNI ONERE E GRAVAME NASCENTE DAI SOPRA MENZIONATI ATTI, IMPEGNANDOSI A DOCUMENTARE LA DEFINITIVA CANCELLAZIONE, ALLA PARTE ACQUIRENTE ENTRO UN ANNO DALLA DATA ODIERNA.

\* Ipoteca Volontaria n.89713/24213 del 18.10.2003 CANCELLATA CON ANNOTAMENTO N.63376/27964 DEL 28.03.2007

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 1**

**Indagine effettuata a partire dal 13/07/2005 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

data evasione 11/11/2009

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501)		
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA		
	Foglio: 495 Particella: 51		

## INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 12/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		495	51		2		D/8			Euro 380.160,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2006 n . 65080 .1/2006 in atti dal 12/06/2006 (protocollo n . RM0478282) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
			52	501							
			53								
			54	89							
Indirizzo	VIA DELLO STATUTO n. 15, VIA PELLEGRINO ROSSI n. 10 n. 12 n. 18, PIAZZA VITTORIO EMANUELE II n. 136/A n. 139 n. 140, PIANI T 1 2 3 4 5 S1 piano: T;										
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		495	51		2		D/8			Euro 380.160,00
			52	501						
			53							
			54	89						
Indirizzo	, VIA DELLO STATUTO n. 15, VIA PELLEGRINO ROSSI n. 10 n. 12 n. 18, PIAZZA VITTORIO EMANUELE II n. 136/A n. 139 n. 140, PIANI T 1 2 3 4 5 S1 piano: T;									
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

*[Signature]*

*[Signature]*

1501

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

### Situazione degli intestati dal 30/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 54391.1/2005 in atti dal 14/07/2005 Repertorio n.: 72070 Rogante: MOSCA ANTONIO			
Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati dal 30/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	IMMOBILI ORMA S.P.A. con sede in MILANO	07059070156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/06/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 54049.1/2005 in atti dal 13/07/2005 Repertorio n.: 72054 Rogante: MOSCA ANTONIO			
Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati dal 15/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	PACOP S.P.A. con sede in ROMA	06969661005	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/06/2005
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 15/06/2005 n. 60376.1/2005 in atti dal 15/06/2005 (protocollo n. RM0450036) FUS. E DUPL. UIU IST.66130/05			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 495 particella 51 subalterno
- foglio 495 particella 52 subalterno 27
- foglio 495 particella 52 subalterno 26
- foglio 495 particella 53 subalterno
- foglio 495 particella 54 subalterno 89

Rilasciata da: Servizio Telematico

1502

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501) Provincia di ROMA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 495 Particella: 54 Sub.: 3		

## INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Consistenza	
1	Urbana	495	54	3	Zona Cens. 2	C/1	22 m²	Rendita Euro 3.673,35 L. 7.112.600
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO								
Indirizzo -								
PIAZZA VITTORIO EMANUELE II n. 137 piano: T;								
Notifica	-				Partita	21529	Mod.58	-

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Consistenza	
1	Urbana	495	54	3	Zona Cens. 2	C/1	22 m²	Rendita L. 6.303 Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo -								
PIAZZA VITTORIO EMANUELE II n. 137 piano: T;								
Notifica	-				Partita	21529	Mod.58	-

## Situazione degli intestati dal 30/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Comune	Provincia	Foglio		
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO			00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 54391.1/2005 in atti dal 14/07/2005 Repertorio n. : 72070 Rogante: MOSCA ANTONIO					
Sede: ROMA COMPRAVENDITA					

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

15703



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

### Situazione degli intestati dal 30/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RISANAMENTO S.P.A. con sede in MILANO	01916341207	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/06/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 54052 .1/2005 in atti dal 13/07/2005 Repertorio n. : 72060 Rogante: MOSCA ANTONIO			
Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati dal 30/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIORMA S.P.A. con sede in MILANO	07059070156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/06/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 54049 .1/2005 in atti dal 13/07/2005 Repertorio n. : 72054 Rogante: MOSCA ANTONIO			
Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati dal 14/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACOP S.P.A. con sede in ROMA	06969661005	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/06/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/2003 Voltura n. 33664 .1/2003 in atti dal 26/11/2003 (protocollo n. 1103748) Repertorio n. : 66175 Rogante: MOSCA ANTONIO Sede: VELLETRI COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati dal 23/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ROMA	02507530588	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 14/10/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2003 Voltura n. 28549 .1/2003 in atti dal 15/10/2003 (protocollo n. 955038) Repertorio n. : 65998 Rogante: MOSCA ANTONIO Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILROSSI SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI GOMES MARIA E C.		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 23/09/2003
2	PIAVEN SOC.IN ACCOMANDITA SEMPLICE ACCOMANDATARIA LA PIAVEN SOC.P.A.CON SEDE IN ROMA		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 23/09/2003
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico

*Rudis*

*Bugnotec*

SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

- ☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

- Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

- Allegato \_\_\_\_\_

- ☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

- Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1  
 settembre 1967

- ☒

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate  
 a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

- ☐  
☐

- Certificato di destinazione urbanistica allegato  
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in  
 data \_\_\_\_\_  
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto  
 a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
 precedente Certificato di destinazione urbanistica  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- ☐  
☐  
☐

**PRECISAZIONI**

*Brignone*

*Brignone*

1506

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 576590

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** ROMA  
**Provincia** ROMA  
**Indirizzo** Via Frattina N.75

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 10**

Foglio 478 Mappale 52 Sub 504 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/2  
Foglio 478 Mappale 52 Sub 4 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/2  
Foglio 478 Mappale 52 Sub 513 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/2  
Foglio 478 Mappale 52 Sub 5 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/3  
Foglio 478 Mappale 52 Sub 24 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1  
Foglio 478 Mappale 52 Sub 7 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1  
Foglio 478 Mappale 52 Sub 502 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1  
Foglio 478 Mappale 52 Sub 9 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/4  
Foglio 478 Mappale 52 Sub 10 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/4  
Foglio 478 Mappale 52 Sub 501 Scheda Mq  
Altri identificativi : L - LASTRICO SOLARE

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

Le suddette unità immobiliari confinano tra loro e nel loro insieme con Via Frattina, negozio al civico n. 76 di detta Via, condominio al civico n. 78 di detta Via e condominio al civico 73 di detta Via, salvo altri.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI****Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto 30/06/2005  
N.ro repertorio 72064/14630 Notaio ANTONIO MOSCA  
Data trascrizione 13/07/2005  
N.ro generale 93658 N.ro particolare 54390

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

\*ISCRIZIONE nn. 80332/13300 in data 03/12/1985 NON RINNOVATA (in atto si specifica che detta ipoteca è assentita di cancellazione con atto dell'8 novembre 2002 n. 64314 rep. Notaio Golia-NON ANNOTATA);

\*ISCRIZIONE nn. 102047/23385 in data 07/12/1988 NON RINNOVATA (in atto si specifica che detta ipoteca è assentita di cancellazione con atto dell'8 novembre 2002 n. 64312 rep. Notaio Golia-NON ANNOTATA);

\*ISCRIZIONE nn. 102048/23386 in data 07/12/1988 NON RINNOVATA (in atto si specifica che detta ipoteca è assentita di cancellazione con atto del 24 ottobre 2002 n. 64281 rep. Notaio Golia-NON ANNOTATA);

\*ISCRIZIONE nn. 102049/23387 in data 07/12/1988 NON RINNOVATA (in atto si specifica che detta ipoteca è assentita di cancellazione con atto dell'8 novembre 2002 n. 64313 rep. Notaio Golia-NON ANNOTATA);

\*ISCRIZIONE nn. 10879/3025 in data 04/03/1998 (atto del 2 marzo 1998 n. 105779 rep. Notaio Annunziata Ernestina) per Lire 2.400.000.000 a favore della Banca di Roma spa con sede in Roma (cf. 0064490582) ed a carico della società "Frattina Immobiliare S.r.L." con sede in Roma (cf. 08640400589) a garanzia di concessione mutuo di Lire 800.000.000 (gravante sulle unità al foglio 478 mapp. 52 sub. 8 (scheda n. 115763 del 1985), 9 (scheda n. 115764 del 1985), 10 (scheda n. 115762 del 1985), e mapp. 52 (scheda n. 119056 del 1985).

Si indica la società "Grazia 1 S.r.L." con sede in Roma (cf. 06542680589) quale debitore non datore di ipoteca.

In atto si specifica che detta ipoteca E' ASSENTITA DI CANCELLAZIONE con atto del 24 ottobre 2002 n. 64279 rep. Notaio Golia-NON ANNOTATA;

\*ISCRIZIONE nn. 93363/31376 in data 24/11/1999 (atto del 22 novembre 1999 n. 116085 rep. Notaio Annunziata Ernestina) per Lire 700.000.000 a favore della Banca di Roma spa con sede in Roma (cf. 0064490582) ed a carico della Signora Ghinelli Maria Grazia (Roma 08/11/1941) a garanzia di concessione mutuo di Lire 350.000.000 (gravante sull'unità al foglio 478 mapp. 52 sub. 24).

Si indica la società "Grazia 1 S.r.L." con sede in Roma (cf. 06542680589) quale debitore non datore di ipoteca.

In atto si specifica che detta ipoteca E' ASSENTITA DI CANCELLAZIONE con atto del 24 ottobre 2002 n. 64280 rep. Notaio Golia-NON ANNOTATA;

\*ISCRIZIONE nn. 90711/24316 in data 02/08/2002 (atto del 29 luglio 2002 n. 34433 rep. Notaio Giovanni Giuliani) per Euro 7.600.000,00 a favore di Unicredit Banca S.p.A. con sede in Genova (cf. 12931320159) ed a carico della società "Micop Immobiliare S.r.L." con sede in Roma (cf. 07111121005) a garanzia di concessione mutuo di Euro 3.800.000,00 da rimborsare in anni 15 (gravante sulle unità al foglio 478 mapp. 52 subb. 502-5-7-4 e 24).

In atto si specifica che il debito è stato estinto e la cancellazione avverrà a cura del Notaio Mosca-NON ANNOTATA;



\*ISCRIZIONE nn. 46046/11916 in data 28/05/2003 cancellata con annotamento nn. 63375/27963 dle 28/03/2007;

\*CITAZIONE TRASCRITTA al nn. 69061/38785 in data 07/11/1994 (notificata il 18 ottobre 1994 a cura dell'Ufficiale Giudiziario della Corte d'Appello di Roma) a favore del Signor Ghinelli Italo (Roma-12/08/1933) ed a carico della Signora Ghinelli Maria Grazia (Roma-08/11/1941), si richiede l'annullamento per simulazione atto di compravendita del 29 gennaio 1981 nn. 202925/20059 rep. Notaio Giustozzi avente oggetto l'unità identificata al foglio 478 mapp. 52 sub. 13 nonché dell'atto di cessione d'azienda del 6 febbraio 1981 reg. a Roma l'11 febbraio 1981 al n. 507 e conseguentemente sentir dichiarare tali beni ed attività relitti dalla Signora Gennari Barbara.  
In atto si specifica che detta citazione è in corso di cancellazione con atto del 20 giugno 2002 n. 74377 rep. Notaio Lepri-NON ANNOTATA;

\*CITAZIONE TRASCRITTA al nn. 64889/36163 in data 12/10/1996 (atto notificato il 4 ottobre 1996 dall'Ufficiale Giudiziario della Corte d'Appello di Roma) a favore del Signor Ghinelli Italo (Roma-12/08/1933) ed a carico del Signor Testa Sergio (Roma-06/09/1941), si chiede l'esecuzione in forma specifica del compromesso sottoscritto dal Signor Testa il 10 novembre 1971 ed avente ed oggetto il trasferimento all'attore in qualità di erede della fù Gennari Barbara della quota di 2/3 di proprietà dell'immobile identificato al foglio 478 mapp. 52 sub. 7.  
In atto si specifica che detta citazione è in corso di cancellazione con atto del 20 giugno 2002 n. 74377 rep. Notaio Lepri-NON ANNOTATA.

In atto si specifica inoltre quanto segue:

Al riguardo la parte venditrice si obbliga ad accollarsi ogni onere e gravame nascente dai menzionati atti, impegnandosi a documentare la definitiva cancellazione, alla parte acquirente, entro un anno dalla data odierna (30/06/2005).

## ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

CITAZIONE TRASCRITTA al nn. 185156/80656 in data 17/10/2007 (domanda giudiziale del 5 ottobre 2007 n. 2888 rep. Tribunale di Roma) a favore "Curatela del Fallimento n. 942/06 MICOP Immobiliare in liquidazione S.r.L" con sede in Roma (Cf. 07111121005) ed a carico delle società "Planet S.r.L." con sede in Milano (Cf. 05275971009), "Risanamento S.p.A." con sede in Milano (Cf. 01916341207) e "Banca Italease S.p.A." con sede in Milano (Cf. 00846180156) ad oggetto gli immobili in Roma identificati al foglio 478 mapp. 52 subb. 504-4-513-5-24 (quanto al sub. 24 ex subb. 6-13)-7-502-9-10-501 (quanto al sub. 501 ex scheda n. 187630 del 2001).

NEL QUADRO "D" SI SPECIFICA QUANTO SEGUE:

Piaccia al Tribunale adito, contrariis reiectis, per le ragioni tutte illustrate in epigrafe, previamente accertata e dichiarata la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto, delle azioni di cui all'art. 2901 C.C. in rapporto all'art. 66 L.F., dichiarare l'inefficacia, nei confronti del fallimento n. 942/06, degli atti di vendita oggetto del rogito del 25/07/2003 Notaio Verde di Roma rep. 25021 racc. 10518 e del rogito del 30/06/2005 Notaio Mosca di Roma rep. 72057 racc. 14626, nonché del rogito 30/06/2005 Notaio Mosca di Roma rep. 72064 racc. 14630, da "revocarsi" con ogni consequenziale provvedimento di legge.  
NON ANNOTATA.

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 1**

**Indagine effettuata a partire dal 13/07/2005 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**



Brugnolacci



# Elenco Immobili

## Situazione degli archivi al 07/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di ROMA (codice : H501)  
Foglio : 478 Particella : 52

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	478	52	4	1	C/2	11	7 mq.	2136051	271,14	525.000	VIA FRATTINA nr. 75 piano T
2	478	52	5	1	C/3	2	24 mq		741,22	1.435.200	VIA FRATTINA nr. 75 piano 1-2
3	478	52	7	1	C/1	10	104 mq	1337894	13.025,04	25.220.000	VIA FRATTINA nr. 75 piano 2
4	478	52	9	1	A/4	2	5,5 vani		951,57	1.842.500	VIA FRATTINA nr. 75 piano 4 int.5/6
5	478	52	10	1	A/4	1	5,5 vani		809,55	1.567.500	VIA FRATTINA nr. 75 piano 5 int.7
6	478	52	24	1	C/1	7	162 mq		12.884,57	24.948.000	VIA FRATTINA nr. 78 piano 1
7	478	52	501		F/5						VIA FRATTINA nr. 75 piano 6
8	478	52	502	1	C/1	7	102 mq		8.112,50	15.708.000	VIA FRATTINA nr. 75 piano 3 int.4
9	478	52	504	1	C/2	5	22 mq		342,00	662.200	VIA FRATTINA nr. 75 piano S1
10	478	52	513	1	C/2	2	2 mq		19,63	38.000	VIA FRATTINA nr. 75 piano T

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 10

5711

  
Bugnoletti





*Brugnoli*

### PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Porzione di fabbricato costituito da più unità immobiliari uso deposito, magazzino e negozi, oltre a due appartamenti

SI

☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☒

### NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_  
 Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

X

☐

X

☐

### ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☐

### SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

X

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate  
 a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

X

☐

*Brugnoli*

- Certificato di destinazione urbanistica allegato  
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_  
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto  
 a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

☐

☐

☐

### PRECISAZIONI

Si precisa che è escluso dal presente conferimento quanto oggetto del parere negativo del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali in data 18 agosto 1995 citato in allegato.

4) Ai sensi dell'art. 46 del DPR 6 giugno 2001 n. 386, recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, la parte venditrice dichiara e garantisce:

che il fabbricato di cui fanno parte le porzioni immobiliari in oggetto è stato edificato anteriormente al 1° settembre 1967;

che per il locale di cui al sub 5 è stata presentata domanda di sanatoria prot. n. 86/000041529 in data 17 marzo 1986, a conclusione della quale è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n. 13292 in data 18 novembre 1996;

per il locale di cui al sub 502 sono state presentate due domande di sanatoria:

1) in data 27 marzo 1987 prot. n. 15259 ed è stata pagata per intero l'oblazione con bollettino n. 499 del 26 marzo 1987, presso l'ufficio Postale di Roma V.R. per lire 585.000;

2) in data 31 marzo 1995 prot. n. 59518 per cambio di destinazione di uso da abitazione ad ampliamento attività commerciale esistente senza aumenti di superficie o di volume e sono stati pagati per intero l'oblazione con bollettino n. 849 del 31 dicembre 1994 presso l'ufficio postale di Roma V.R. per lire 5.000.000 e gli oneri concessori con bollettino n. 671 del 29 marzo 1995 presso l'ufficio postale di Roma V.R. per lire 1.560.000 e bollettino n. 937 del 14 dicembre 1995 presso l'ufficio postale di Roma V.R. per lire 6.682.000; la richiesta per l'espressione del parere di cui all'articolo 32 della legge 47/85 è stata presentata in data 29 luglio 2002 alla Sovrintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Roma;

- per l'appartamento di cui al sub 9, è stata presentata domanda di sanatoria in data 27 marzo 1987 prot. n. 15258 ed è stata pagata l'oblazione in unica soluzione con bollettino n. 500 del 26 marzo 1987, presso l'ufficio Postale di Roma V.R. per lire 585.000; in relazione a detta domanda il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali ha espresso parere favorevole in data 18 agosto 1995 prot. 1648;

- per l'appartamento di cui al sub 10 è stata presentata domanda di sanatoria in data 28 marzo 1986 prot. 15372 ed è stata pagata per intero la relativa oblazione con bollettino n. 801 del 20 marzo 1986, presso l'ufficio Postale di Roma V.R. per lire 100.000 e con bollettino n. 802 del 20 marzo 1986 presso l'ufficio Postale di Roma V.R. per lire 450.000; in relazione a detta domanda il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali ha espresso parere favorevole in data 18 agosto 1995 prot. 1648; in particolare il ministero per i Beni Culturali ed Ambientali di Roma non ha ritenuto compatibile la veranda come realizzata sulla terrazza del quinto piano, come anche la cabina idrica insistente sul lastico solare al momento del cambio della conduzione dell'acqua in diretta. Tutto quanto oggetto del parere negativo del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali è pertanto escluso dalla presente compravendita;

- per il locale di cui al sub 7 e per il locale di cui al sub 24 è stata rilasciata dal Comune di Roma licenza edilizia n. 705 del 21 maggio 1983 e successivamente sono state presentate due domande di sanatoria presso il Comune di Roma:

1) in data 10 giugno 1987 prot. 154938 ed è stata pagata per intero la relativa oblazione con bollettino n. 564 del 25 giugno 1987, presso l'ufficio Postale di Roma Succ. 52 per lire 285.000;

2) in data 29 settembre 1986 prot. 198644 ed è stata pagata per intero la relativa oblazione con bollettino n. 649 del 27 settembre 1986, presso l'ufficio Postale di Roma Succ. 52 per lire 56.000; in relazione a dette domande il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali ha rilasciato parere favorevole in data 23

1513

Brugno (ca)

Brugno

ottobre 1995 prot. 1681;

- per il locale di cui al sub 506 è stata presentata domanda di sanatoria in data 26 giugno 1986, prot. n. 136063 ed è stata pagata per intero la relativa oblazione con bollettino n. 861 del 20 marzo 1986, presso l'ufficio Postale di Roma Succ. 10 per lire 100.000; in relazione a dette domande il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali ha rilasciato parere favorevole prot. 1680/1995;

In relazione alle citate domande il Comune di Roma non ha ancora omesso le relative concessioni in sanatoria.

*Amadori*

*Bugnoferri*

Borghese

- per l'appartamento di cui al sub 10 è stata presentata domanda di sanatoria in data 28 marzo 1986 prot. 15372 ed è stata pagata per intero la relativa oblazione con bollettino n. 801 del 20 marzo 1986, presso l'ufficio Postale di Roma V.R. per lire 100.000 e con bollettino n. 802 del 20 marzo 1986 presso l'ufficio Postale di Roma V.R. per lire 450.000; in relazione a detta domanda il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali ha espresso parere favorevole in data 18 agosto 1995 prot. 1648; in particolare il ministero per i Beni Culturali ed Ambientali di Roma non ha ritenuto compatibile la veranda come realizzata sulla terrazza del quinto piano, come anche la cabina idrica insistente sul lastrico solare al momento del cambio della conduzione dell'acqua in diretta. Tutto quanto oggetto del parere negativo del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali è pertanto escluso dalla presente compravendita;

Borghese

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 576591

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** ROMA  
**Provincia** ROMA  
**Indirizzo** VIA STOPPATO E VIA MANZINI

## IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 37

Foglio 997 Mappale 708 Sub 506 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 507 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 508 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 509 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 510 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 511 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 512 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 513 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 514 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 515 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 516 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 517 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 518 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 519 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 520 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 521 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 522 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 523 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 524 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 525 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 526 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 527 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 528 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 529 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 530 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 531 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 532 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/2  
Foglio 997 Mappale 708 Sub 533 Scheda Mq

Altri identificativi : C/2  
 Foglio 997 Mappale 708 Sub 534 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 997 Mappale 708 Sub 535 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 997 Mappale 708 Sub 536 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 997 Mappale 708 Sub 537 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/6  
 Foglio 997 Mappale 708 Sub 504 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/6 - GRAFFATO CON SUBALTERNO 538  
 Foglio 997 Mappale 708 Sub 505 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/2 - GRAFFATO CON SUBALTERNO 539  
 Foglio 997 Mappale 708 Sub 501 Scheda Mq  
 Altri identificativi : CORTILE O RESEDE-ENTE COMUNE  
 Foglio 997 Mappale 708 Sub 502 Scheda Mq  
 Altri identificativi : CORTILE O RESEDE-ENTE COMUNE  
 Foglio 997 Mappale 708 Sub 503 Scheda Mq  
 Altri identificativi : CORTILE O RESEDE-ENTE COMUNE

### COERENZE (desunte dall'atto di provenienza)

Via Manzini, Via Alessandro Stoppato, proprietà Benetti o aventi causa.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
 POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
 ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
 abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **30/06/2005**  
 N.ro repertorio **72071/14634** Notaio **ANTONIO MOSCA**  
 Data trascrizione **13/07/2005**  
 N.ro generale **93660** N.ro particolare **54392**

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA  
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

\*IPOTECA VOLONTARIA nn. 50439/14984 in data 03/08/1998 (atto del 30 luglio 1998 n. 5781 rep. Notaio Luigi D'Alessandro) per Lire 4.125.000.000 a favore della Cariplo-Cassa di Risparmio delle Province Lombarde S.p.A. con sede in Milano (Cf. 10516020152) ed a carico della società "Planet S.r.L." con sede in Roma (Cf. 05275971009) a garanzia di anticipazioni fondiari di Lire 1.650.000.000 da rimborsare in anni 5.  
 In atto si specifica che detta ipoteca è assentita di cancellazione con atto del 20 febbraio

2002 n. 63698 rep. Notaio Raffaella Golia-depositato presso la Conservatoria di Roma 1 per l'annotamento il 22 marzo 2002 con ricevuta n. 6672-NON ANNOTATA;

\*IPOTECA VOLONTARIA nn. 82729/28147 in data 19/10/1999 (atto del 14 ottobre 1999 n. 61148 rep. Notaio Raffaele Golia) per Lire 24.000.000.000 a favore della Cassa di Risparmio di Verona Vicenza Belluno ed Ancona S.p.A. con sede in Verona (Cf. 02338580232) ed a carico della società "Planet S.r.L." con sede in Roma a garanzia di concessione mutuo di Lire 12.000.000.000 da rimborsare in anni 17.

In atto si specifica che il debito residuo è stato estinto e che detta ipoteca sarà cancellata nel più breve tempo possibile dalla data del 30 giugno 2005-NON ANNOTATA.

\*IPOTECA VOLONTARIA nn. 127782/34688 in data 07/12/2002 cancellata con annotamento nn. 146308/49830 del 07/08/2007.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circonscrizione di: ROMA 1**

**Indagine effettuata a partire dal 13/07/2005 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

data evasione 17/11/2009



# Elenco Immobili

## Situazione degli archivi al 04/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta		Catasto Fabbricati - Comune di ROMA (codice : H501) Foglio : 997 Particella : 708 Subalterno dal 501 al 544									
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI INDIVIDUATE											
N	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita (Euro)	Rendita (Lire)	Indirizzo
1	997	708	501					A			VIA VINCENZO MANZINI nr. SNC piano T
2	997	708	502					A			VIA VINCENZO MANZINI nr. SNC piano T
3	997	708	503					A			VIA VINCENZO MANZINI nr. SNC piano S2-5
4	997	708	504	6	D/6				31.981,00	61.923.850	VIA VINCENZO MANZINI nr. 135 piano S1-T
5	997	708	538								
	997	708	505	6	D/2				107.901,00	208.925.469	VIA ALESSANDRO STOPPATO nr. 108 piano S2-5
	997	708	539								
6	997	708	506	6	A/2	5	3 vani		418,33	810.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 1 int.1
7	997	708	507	6	A/2	5	3 vani		418,33	810.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 1 int.2
8	997	708	508	6	A/2	5	3 vani		418,33	810.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 1 int.3
9	997	708	509	6	A/2	5	2,5 vani		348,61	675.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 1 int.4
10	997	708	510	6	A/2	5	2 vani		278,89	540.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 1 int.5
11	997	708	511	6	A/2	5	3 vani		418,33	810.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 1 int.6
12	997	708	512	6	A/2	5	3 vani		418,33	810.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 2 int.7
13	997	708	513	6	A/2	5	3 vani		418,33	810.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 2 int.8
14	997	708	514	6	A/2	5	3 vani		418,33	810.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 2 int.9
15	997	708	515	6	A/2	5	2,5 vani		348,61	675.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 2 int.10
16	997	708	516	6	A/2	5	2 vani		278,89	540.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 2 int.11
17	997	708	517	6	A/2	5	3 vani		418,33	810.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 2 int.12
18	997	708	518	6	A/2	5	3 vani		418,33	810.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 3 int.13
19	997	708	519	6	A/2	5	3 vani		418,33	810.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 3 int.14
20	997	708	520	6	A/2	5	3 vani		418,33	810.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 3 int.15
21	997	708	521	6	A/2	5	2,5 vani		348,61	675.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 3 int.16
22	997	708	522	6	A/2	5	2 vani		278,89	540.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 3 int.17
23	997	708	523	6	A/2	5	3 vani		418,33	810.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 3 int.18
24	997	708	524	6	A/2	5	3 vani		418,33	810.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 4 int.19
25	997	708	525	6	A/2	5	3 vani		418,33	810.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 4 int.20
26	997	708	526	6	A/2	5	3 vani		418,33	810.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 4 int.21
27	997	708	527	6	A/2	5	2,5 vani		348,61	675.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 4 int.22
28	997	708	528					C			
29	997	708	529	6	A/2	5	3 vani		418,33	810.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 4 int.24
30	997	708	530					C			
31	997	708	531					C			
32	997	708	532					C			
33	997	708	533					C			
34	997	708	534	6	C/1	8	88 mq		2.126,98	4.118.400	VIA VINCENZO MANZINI nr. 123 piano T int.1

R. ...  
B. ...

Elenco Immobili  
Situazione degli archivi al 04/12/2009

Visura n.: 542328  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 2 fine

Data : 07/12/2009  
Ora : 11:03:39

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta  
Catasto Fabbricati - Comune di ROMA (codice : H501)  
Foglio : 997 Particella : 708 Subalterno dal 501 al 544

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI INDIVIDUATE											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
35	997	708	535	6	C/1	8	162 mq		3.915,57	7.581.600	VIA VINCENZO MANZINI nr. 133 piano T int.2
36	997	708	536	6	C/1	8	80 mq		1.933,61	3.744.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 137 piano T int.3
37	997	708	537	6	C/6	8	745 mq		1.615,99	3.129.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 117 piano S2
38	997	708	538	6	D/6				31.981,00	61.923.850	VIA VINCENZO MANZINI nr. 135 piano S1-T
39	997	708	504								
	997	708	539	6	D/2				107.901,00	208.925.469	VIA ALESSANDRO STOPPATO nr. 108 piano S2-5
	997	708	505								
40	997	708	540	6	A/2	5	1,5 vani		209,17	405.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 5 int.25
41	997	708	541	6	A/2	5	1,5 vani		209,17	405.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 5 int.26
42	997	708	542	6	A/2	5	1,5 vani		209,17	405.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 5 int.27
43	997	708	543	6	A/2	5	1,5 vani		209,17	405.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 5 int.28
44	997	708	544	6	A/2	5	5 vani		697,22	1.350.000	VIA VINCENZO MANZINI nr. 119 piano 4-5 int.23

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 44

521

Buonafede

hmbw

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Complesso immobiliare costituito da albergo, centro sportivo, civile abitazioni e negozi, con annesse aree pertinenziali.

SI

☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☒
**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

☒

Altro \_\_\_\_\_

☐

Intero

☒

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☐**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

☒

b) quali di seguito specificati

☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐**PRECISAZIONI**

Dr. Antonio Mosca  
NOTAIO

Via E. Q. Visconti, 99 - 00193 Roma  
Tel. 066892713 (r.a.) - Fax 066869527

1523

N. 72.071 di repertorio

N. 14.634 di raccolta

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il trenta giugno duemilacinque

(30.6.2005)

In Roma, nel mio studio, Via Ennio Quirino Visconti n. 99.

Innanzi a me Dottor MOSCA ANTONIO, Notaio in Roma, iscritto  
nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri  
e Civitavecchia, senza assistenza dei testimoni per concorde  
rinuncia fattavi, con il mio consenso, dalle parti,

si sono costituiti:

parte venditrice e futura locataria:

- GATTO Giuseppe, dirigente industriale, nato a Murazzano il  
17 ottobre 1941, c.f. GTT GPP 41R17 F809X, quale Consigliere  
Delegato della "RISANAMENTO S.P.A.", con sede in Milano, via  
Bagutta n. 20, capitale sociale Euro 282.566.897,82 (unmilione  
virgola zerozero) interamente versato, codice fiscale e numero  
d'iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 01916341207,  
autorizzato al presente atto in forza dei poteri a lui confe-  
riti con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del  
giorno 20 Giugno 2005 che per estratto autentificato da me no-  
taio in data 20 giugno 2005 repertorio n. 71.932 trovasi alle-  
gato sotto la lettera "A", all'atto a mio rogito in data 20  
giugno 2005 rep. 71940, in corso di registrazione perché nei  
termini.

Buonafina

parte acquirente:

- LUPI Stefano, quadro direttivo, nato a Roma (RM) il 7 luglio

1963, c.f. LPU SFN 63L07 H501I, quale Procuratore speciale

della "BANCA ITALEASE S.P.A.", con sede in Milano, via Cino

del Duca n. 12, capitale sociale Euro 270.089.658,12 (sette-

centoottantaquattromilaquattrocentosettantacinque virgola ze-

rozero) interamente versato, codice fiscale e numero d'iscri-

zione al Registro delle Imprese di Milano: 00846180156, in

virtù di Procura Speciale a lui conferita dal dott. Massimo

Faenza, Amministratore Delegato della Banca Italease S.P.A.,

con atto a rogito del notaio Gilda Corvaja Barbarito di Milano

in data 6 luglio 2004, rep. n. 123205 registrato a Milano il

21 luglio 2004 al n. 100029 S1 che in copia rilasciata in data

20 maggio 2005 trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto

a mio rogito in data 20 giugno 2005 rep. 71941, in corso di

registrazione perchè nei termini, l'Amministratore Delegato

munito degli occorrenti poteri giusta delibera del Consiglio

di Amministrazione del giorno 18 luglio 2003, che in copia

conforme all'allegato "A" dell'atto del notaio Gilda Corvaja

Barbarito di Milano rep. n. 120579 in data 24 luglio 2003,

trovasi allegato sotto la lettera "B" all'atto a mio rogito in

data 20 giugno 2005 rep. 71941, in corso di registrazione per-

chè nei termini.

I costituiti, della cui identità io Notaio sono certo, con il

presente atto convengono quanto appresso:

A) La Società "RISANAMENTO S.P.A.", a mezzo del detto suo rappresentante, vende alla Società "BANCA ITALEASE S.p.A." che, a mezzo del qui pure presente suo procuratore, accetta ed acquista le seguenti porzioni immobiliari facenti parte del complesso immobiliare costituito da albergo, centro sportivo, civili abitazioni e locali negozi sito in Comune di ROMA, all'angolo tra Via Stoppato e Via Manzini e precisamente:

- appartamento posto al piano primo, distinto con il numero uno, composto di tre vani catastali, censito in catasto fabbricati al foglio 997, particella n. 708, sub. 506, z.c. 6, cat. A/2, cl. 5, vani 3, R.C. Euro 418,33 (quattrocentodiciotto virgola trentatre);

- appartamento posto al piano primo, distinto con il numero due, composto di tre vani catastali, censito in catasto fabbricati al foglio 997, particella n. 708, sub. 507, z.c. 6, cat. A/2, cl. 5, vani 3, R.C. Euro 418,33 (quattrocentodiciotto virgola trentatre);

- appartamento posto al piano primo, distinto con il numero tre, composto di tre vani catastali, censito in catasto fabbricati al foglio 997, particella n. 708, sub. 508, z.c. 6, cat. A/2, cl. 5, vani 3, R.C. Euro 418,33 (quattrocentodiciotto virgola trentatre);

- appartamento posto al piano primo, distinto con il numero quattro, composto di due virgola cinque vani catastali, censito in catasto fabbricati al foglio 997, particella n. 708,

sub. 509, z.c. 6, cat. A/2, cl. 5, vani 2,5, R.C. Euro 348,61

(trecentoquarantotto virgola sessantuno);

- appartamento posto al piano primo, distinto con il numero

cinque, composto di due vani catastali, censito in catasto

fabbricati al foglio 997, particella n. 708, sub. 510, z.c. 6,

cat. A/2, cl. 5, vani 2, R.C. Euro 278,89 (duecentosettantotto

virgola ottantanove);

- appartamento posto al piano primo, distinto con il numero

sei, composto di tre vani catastali, censito in catasto fab-

bricati al foglio 997, particella n. 708, sub. 511, z.c. 6,

cat. A/2, cl. 5, vani 3, R.C. Euro 418,33 (quattrocentodiciot-

to virgola trentatre);

- appartamento posto al piano secondo, distinto con il numero

sette, composto di tre vani catastali, censito in catasto fab-

bricati al foglio 997, particella n. 708, sub. 512, z.c. 6,

cat. A/2, cl. 5, vani 3, R.C. Euro 418,33 (quattrocentodiciot-

to virgola trentatre);

- appartamento posto al piano secondo, distinto con il numero

otto, composto di tre vani catastali, censito in catasto fab-

bricati al foglio 997, particella n. 708, sub. 513, z.c. 6,

cat. A/2, cl. 5, vani 3, R.C. Euro 418,33 (quattrocentodiciot-

to virgola trentatre);

- appartamento al piano secondo distinto con il numero nove

composto di tre vani catastali, censito in catasto fabbricati

al foglio 997, particella n. 708, sub. 514, z.c. 6, cat. A/2,

cl. 5, vani 3, R.C. Euro 418,33 (quattrocentodiciotto virgola trentatre);

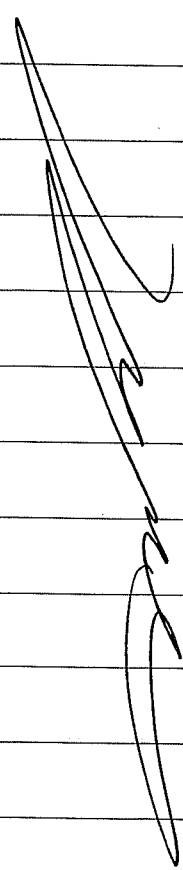
- appartamento posto al piano secondo, distinto con il numero dieci, composto di due virgola cinque vani catastali, censito in catasto fabbricati al foglio 997, particella n. 708, sub. 515, z.c. 6, cat. A/2, cl. 5, vani 2,5, R.C. Euro 348,61 (trecentoquarantotto virgola sessantuno);

- appartamento posto al piano secondo, distinto con il numero undici, composto di due vani catastali, censito in catasto fabbricati al foglio 997, particella n. 708, sub. 516, z.c. 6, cat. A/2, cl. 5, vani 2, R.C. Euro 278,89 (duecentosettantotto virgola ottantanove);

- appartamento posto al piano secondo, distinto con il numero dodici, composto di tre vani catastali, censito in catasto fabbricati al foglio 997, particella n. 708, sub. 517, z.c. 6, cat. A/2, cl. 5, vani 3, R.C. Euro 418,33 (quattrocentodiciotto virgola trentatre);

- appartamento posto al piano terzo, distinto con il numero tredici, composto di tre vani catastali, censito in catasto fabbricati al foglio 997, particella n. 708, sub. 518, z.c. 6, cat. A/2, cl. 5, vani 3, R.C. Euro 418,33 (quattrocentodiciotto virgola trentatre);

- appartamento posto al piano terzo, distinto con il numero quattordici, composto di tre vani catastali, censito in catasto fabbricati al foglio 997, particella n. 708, sub. 519,





z.c. 6, cat. A/2, cl. 5, vani 3, R.C. Euro 418,33 (quattrocentodiciotto virgola trentatre);

- appartamento posto al piano terzo, distinto con il numero quindici, composto di tre vani catastali, censito in catasto fabbricati al foglio 997, particella n. 708, sub. 520, z.c. 6, cat. A/2, cl. 5, vani 3, R.C. Euro 418,33 (quattrocentodiciotto virgola trentatre);

- appartamento posto al piano terzo, distinto con il numero sedici, composto di due virgola cinque vani catastali, censito in catasto fabbricati al foglio 997, particella n. 708, sub. 521, z.c. 6, cat. A/2, cl. 5, vani 2,5, R.C. Euro 348,61 (trecentoquarantotto virgola sessantuno);

- appartamento posto al piano terzo, distinto con il numero diciassette, composto di due vani catastali, censito in catasto fabbricati al foglio 997, particella n. 708, sub. 522, z.c. 6, cat. A/2, cl. 5, vani 2, R.C. Euro 278,89 (duecentosettantotto virgola ottantanove);

- appartamento posto al piano terzo, distinto con il numero diciotto, composto di tre vani catastali, censito in catasto fabbricati al foglio 997, particella n. 708, sub. 523, z.c. 6, cat. A/2, cl. 5, vani 3, R.C. Euro 418,33 (quattrocentodiciotto virgola trentatre);

- appartamento posto al piano quarto, distinto con il numero diciannove, composto di tre vani catastali, censito in catasto fabbricati al foglio 997, particella n. 708, sub. 524, z.c. 6,

cat. A/2, cl. 5, vani 3, R.C. Euro 418,33 (quattrocentodiciotto virgola trentatre);

- appartamento posto al piano quarto, distinto con il numero venti, composto di tre vani catastali, censito al catasto fabbricati al foglio 997, particella n. 708, sub. 525, z.c. 6,

cat. A/2, cl. 5, vani 3, R.C. Euro 418,33 (quattrocentodiciotto virgola trentatre);

- appartamento posto al piano quarto, distinto con il numero ventuno, composto di tre vani catastali, censito al catasto fabbricati al foglio 997, particella n. 708, sub. 526, z.c. 6,

cat. A/2, cl. 5, vani 3, R.C. Euro 418,33 (quattrocentodiciotto virgola trentatre);

- appartamento posto al piano quarto, distinto con il numero ventidue, composto di due virgola cinque vani catastali, censito al catasto fabbricati al foglio 997, particella n. 708,

sub. 527, z.c. 6, cat. A/2, cl. 5, vani 2,5, R.C. Euro 348,61 (trecentoquarantotto virgola sessantuno);

- appartamento sviluppatosi per un piano quarto ed un piano quinto, distinto con il numero ventitré, composto di tre vani

catastali, censito al catasto fabbricati al foglio 997, particella n. 708, sub. 528, z.c. 6, cat. A/2, cl. 5, vani 3,

R.C. Euro 418,33 (quattrocentodiciotto virgola trentatre);

- appartamento posto al piano quarto, distinto con il numero ventiquattro, composto di tre vani catastali, censito al catasto fabbricati al foglio 997, particella n. 708, sub. 529,

z.c. 6, cat. A/2, cl. 5, vani 3, R.C. Euro 418,33 (quattrocen-  
todiciotto virgola trentatre);

- locale soffitta posto al piano quinto, distinto con la let-  
tera A, censito in catasto fabbricati al foglio 997, particel-  
la n. 708, sub. 530, z.c. 6, cat. C/2, cl. 5, metri quadri 33,  
R.C. Euro 71,58 (settantuno virgola cinquantotto);

- locale soffitta posto al piano quinto, distinto con la let-  
tera B, censito in catasto fabbricati al foglio 997, particel-  
la n. 708, sub. 531, z.c. 6, cat. C/2, cl. 5, metri quadri 33,  
R.C. Euro 71,58 (settantuno virgola cinquantotto);

- locale soffitta posto al piano quinto, distinto con la let-  
tera C, censito in catasto fabbricati al foglio 997, particel-  
la n. 708, sub. 532, z.c. 6, cat. C/2, cl. 5, metri quadri 32,  
R.C. Euro 69,41 (sessantanove virgola quarantuno);

- locale soffitta posto al piano quinto, distinto con la let-  
tera D, censito in catasto fabbricati al foglio 997, particel-  
la n. 708, sub. 533, z.c. 6, cat. C/2, cl. 5, metri quadri 29,  
R.C. Euro 62,90 (sessantadue virgola novanta);

- locale negozio posto al piano terra, distinto con il numero  
uno, con annessi terrazzo e WC, censito in catasto fabbricati  
al foglio 997, particella n. 708, sub. 534, z.c. 6, cat. C/1,  
cl. 8, metri quadri 88, R.C. Euro 2.126,98 (duemilacentoventi-  
sei virgola novantotto);

- locale negozio posto al piano terra, distinto con il numero  
due, con annesso WC, censito in catasto fabbricati al foglio

997, particella n. 708, sub. 535, z.c. 6, cat. C/1, cl. 8, metri quadri 162, R.C. Euro 3.915,57 (tremilanovecentoquindici virgola cinquantasette);

- locale negozio posto al piano terra, distinto con il numero tre, con annesso WC, censito in catasto fabbricati al foglio

997, particella n. 708, sub. 536, z.c. 6, cat. C/1, cl. 8, metri quadri 80, R.C. Euro 1.933,61 (millenovecentotrentatre virgola sessantuno);

- locale autorimessa posto al piano secondo interrato, censito in catasto fabbricati al foglio 997, particella n. 708, sub.

537, z.c. 6, cat. C/6, cl. 8, metri quadri 745, R.C. Euro 1.615,99 (milleseicentoquindici virgola novantanove);

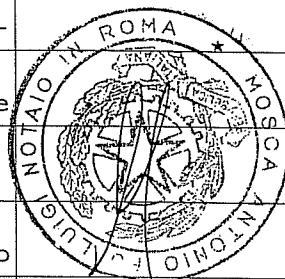
- centro sportivo costituito da piscina, palestra e spogliatoi, con annessa rampa di accesso, ai piani terra e seminterrato, il tutto censito in catasto fabbricati al foglio 997, particella n. 708:

- sub. 504, z.c. 6, cat. D/6, R.C. Euro 27.876,00 (ventisette milaottocentosettantasei virgola zerozero);

- sub. 538 ;

- edificio ad uso albergo ai piani secondo interrato, primo interrato, terra, primo, secondo, terzo, quarto e quinto, con annessa corte, censito al catasto al foglio 997, particella n. 708:

- sub. 505, z.c.6, cat. D/2,, R.C. Euro 84.360,00 (ottantaquattromilatrecentosessanta virgola zerozero);



*[Handwritten signature]*

- sub. 539, corte o resede.

Il tutto con annesse corti e centrali termiche in catasto al foglio 997, particella n. 708:

- sub. 501, corte o resede;

- sub. 502, corte o resede;

- sub. 503, corte o resede.

Il tutto confina con Via Manzini, Via Alessandro Stoppato, proprietà Benetti o aventi causa.

La parte venditrice si obbliga ad effettuare a tutta sua cura e spese le eventuali rettifiche catastali che dovessero ritenersi necessarie per una esatta identificazione catastale dei beni compravenduti.

B) La Società acquirente dichiara che l'immobile sopra descritto costituisce oggetto dell'operazione di leasing n. 576591 e la Società BANCA ITALEASE S.p.A. acquista pertanto allo scopo di concederlo in locazione finanziaria alla medesima società venditrice sua cliente.

C) Il legale rappresentante della Società "RISANAMENTO S.P.A.", futura locataria dell'unità immobiliare, conferma quanto sopra al punto B) e dichiara che l'immobile è idoneo per le necessità della Società che rappresenta.

D) La vendita è fatta ed accettata per il convenuto complessivo prezzo di EURO 42.000.000,00 (quarantaduemilioni virgola zerozero) più I.V.A. come per legge.

La parte venditrice dichiara di avere ricevuto prima d'ora

detta somma dalla parte acquirente alla quale rilascia, per-  
 tanto, ampia e finale quietanza di saldo, con rinunzia ad ogni  
 eventuale diritto di ipoteca legale comunque nascente dal pre-  
 sente atto, con pieno esonero per il Conservatore dei Registri  
 immobiliari di Roma da ogni obbligo e responsabilità al ri-  
 guardo.

#### PATTI DELLA VENDITA

1) L'immobile sopra descritto è rispettivamente venduto ed ac-  
 quistato a corpo, nello stato di fatto, di diritto e di manu-  
 tenzione in cui si trova, con tutte le inerenti accessioni,  
 pertinenze, azioni, servitù attive e passive.

2) La parte venditrice dichiara che l'immobile qui compraven-  
 duto è di sua piena ed esclusiva proprietà e libera disponibi-  
 lità, essendo ad essa pervenuto con atto a mio rogito in data  
 odierna rep. n. 72.060 in corso di registrazione e trascrizio-  
 ne perché nei termini, e garantisce, assumendone tutte le con-  
 sequenti responsabilità l'immunità da vizi sia del fabbricato  
 che del suolo e sottosuolo sul quale il fabbricato stesso in-  
 siste.

La medesima parte venditrice presta, quindi, alla parte acqui-  
 rente le più ampie garanzie per vizi nonché per ogni caso di  
 evizione e di molestia ai sensi di legge.

Ne deriva altresì che l'immobile oggetto della presente com-  
 pravendita rimane quindi nella disponibilità della società  
 "RISANAMENTO S.P.A.".



3) La parte venditrice dichiara che l'immobile suddetto è li-

bero da censi, livelli, oneri reali, privilegi per imposte e

tasse, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli e

vincoli ad eccezione delle seguenti formalità:

- ipoteca iscritta a Roma 1 in data 3 agosto 1998 al numero

formalità 14984, a favore della Cariplo Cassa di Risparmio

delle Provincie Lombarde S.p.A, per la quale è stato prestato

il consenso alla cancellazione con atto a rogito del notaio

Raffaele Golia di Valmontone in data 20 febbraio 2002 rep.

63698, registrato a Velletri il 22 febbraio 2002 al n. 349 se-

rie 1 e depositato in Conservatoria di Roma 1 per l'annotamen-

to il 22 marzo 2002 con ricevuta n. 6672;

- ipoteca iscritta a Roma 1 in data 19 ottobre 1999 al numero

di formalità 28147, a favore della Cassa di Risparmio di Vero-

na Vicenza Belluno e Ancona Banca S.p.A., il cui debito resi-

duo è stato estinto;

per detta ipoteca parte venditrice si obbliga, a sue cure a

spese, ad ottenere il relativo atto di assenso alla cancella-

zione ed il conseguente annodamento presso Roma 1 nel più bre-

ve tempo possibile da oggi, all'uopo incaricando me Notaio.

- ipoteca iscritta a Roma 1 in data 7 dicembre 2002 al numero

di formalità 34688, a favore della Banca Intermobiliare di In-

vestimenti e Gestioni S.p.A., a garanzia del mutuo concesso

alla parte venditrice con atto del notaio Raffaele Golia di

Valmontone in data 6 dicembre 2002 rep. 64413; per detta ipo-

teca è stato rilasciato il consenso alla cancellazione con atto da me autenticato in data odierna rep. n. 72.066 in termini di registrazione, il cui annotamento verrà presentato a Roma 1 a cura e spese di parte venditrice nel più breve tempo possibile da oggi.

Al riguardo la parte venditrice si obbliga ad accollarsi ogni onere e gravame nascente dai sopra menzionati atti, impegnandosi a documentare la definitiva cancellazione, alla parte acquirente, entro un anno dalla data odierna.

4) Ai sensi dell'art. 46 del DPR 6 giugno 2001 n. 380, recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, la parte venditrice dichiara e garantisce:

- che l'intero complesso immobiliare in oggetto è stato edificato in base a concessione edilizia n. 190/C anno 1997 protocollo 37547 rilasciata dal Comune di Roma in data 3 marzo 1999;

- che in data 14 febbraio 2001 è stata rilasciata dal Comune di Roma Variante Essenziale (ex art. 13 L. 47/85), concessione n. 98/C anno 1999 protocollo 15480;

- di avere in data 5 febbraio 2004 presentato al Comune di Roma le seguenti Domande di Concessione in Sanatoria:

- protocollo 2004/39773, per cambio di destinazione d'uso dell'unità al foglio 997 particella 708 sub. 530;

- protocollo 2004/39776, per cambio di destinazione d'uso dell'unità al foglio 997 particella 708 sub. 531;





- protocollo 2004/39782, per cambio di destinazione d'uso del-

l'unità al foglio 997 particella 708 sub. 532;

- protocollo 2004/39800, per cambio di destinazione d'uso del-

l'unità al foglio 997 particella 708 sub. 533;

- protocollo 2004/39805, per cambio di destinazione d'uso del-

l'unità al foglio 997 particella 708 sub. 528;

- protocollo 2004/39777, per cambio di destinazione d'uso del-

l'unità al foglio 997 particella 708;

- protocollo 2004/39774, per cambio di destinazione d'uso del-

l'unità al foglio 997 particella 708;

- protocollo 2004/39779, per cambio di destinazione d'uso del-

l'unità al foglio 997 particella 708;

- protocollo 2004/39773, per cambio di destinazione d'uso del-

l'unità al foglio 997 particella 708 sub. 530.

Per le opere di cui sopra risultano pagate le intere oblazioni

ed oneri giusta risulta dall'inserito dei bollettini da me au-

tenticato in data odierna e che si allega a questo atto con la

lettera "A", omessane la lettura per volontà dei comparenti;

- che successivamente a tale ultima data non sono state ese-

guite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni

ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge

suddetta, e che pertanto l'unità in oggetto è conforme alla

normativa urbanistica.

La società venditrice si obbliga ad ottenere le concessioni in

sanatoria e l'abitabilità relativa.

Infine parte venditrice manleva parte acquirente da qualsiasi onere e responsabilità in ordine agli obblighi assunti dalla stessa e/o dai suoi aventi causa nei confronti del Comune di Roma con specifici Atti unilaterali d'obbligo.

5) Gli effetti giuridici ed economici della vendita decorrono da oggi e, pertanto, pure da oggi sono a rispettivo favore e carico della parte acquirente i vantaggi e gli oneri normalmente connessi con la proprietà, restando a carico della parte venditrice le spese condominiali e le imposte in genere, nonché eventuali contributi ed oneri che le competenti Autorità dovessero imporre per opere eseguite in precedenza.

6) Tutte le imposte, tasse e spese relative al presente atto, annesse e conseguenti, ad eccezione solo di quelle che per legge gravano sul Venditore sono a carico della parte acquirente.

7) Il legale rappresentante della Società "RISANAMENTO S.P.A." dichiara di voler utilizzare tale immobile per lo svolgimento della propria attività.

Si precisa che il presente atto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto.

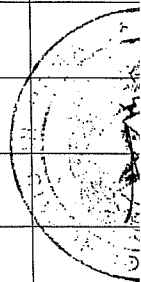
Le spese del presente atto sono a carico della parte utilizzatrice.

Di quest'atto ho dato lettura alle parti, che lo approvano, lo firmano a margine e meco lo sottoscrivono. Consta di cinque fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia ed integrati di



mio pugno per pagine diciassette fin qui.

F.to: Giuseppe Gatto; Stefano Lupi n.q.; dr. Antonio Mosca Notaio. Segue sigillo.



CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta



sul C/C n. 1255000

di Euro

IMPORTO  
IN LETTERE

Ottomila duecentoventisei/50

INTESTATO A ENTE POSTE ITALIANE ABUS. EDIL.

CAUSALE

CONDONO 03° SALDO OBBLIGAZIONE  
VIA HANZINI ALBERGO155/288 05 30-06-05 R!!  
0267 €\*8.227,50\*  
VCY 0505 €\*1,00\*  
C/C 00255000

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

SEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuto di Versamento

BancoPosta



sul C/C n. 1255000

di Euro

IMPORTO  
IN LETTERE

Ottomila duecentoventisei/50

INTESTATO A ENTE POSTE ITALIANE ABUS. EDIL.

CAUSALE

CONDONO 03° SALDO OBBLIGAZIONE  
VIA HANZINI ALBERGO155/288 05 30-06-05 R!!  
0267 €\*8.227,50\*  
VCY 0505 €\*1,00\*  
C/C 00255000

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

SEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

Allegato... A

al rep. n. 72071

racc. n. 14634



CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta



sul C/C n. 60841004

di Euro

IMPORTO  
IN LETTERE

Diecimila novemila trecentoquarantadue/100

INTESTATO A COMUNE DI ROMA U.F. SPEC. COND. EDIL.

CAUSALE VIA DI DECEMA 96 ROMA

CONDONO 03° SALDO ONERI  
VIA HANZINI ALBERGO155/288 05 30-06-05 R!!  
0268 €\*19.313,00\*  
VCY 0506 €\*1,00\*  
C/C 60841004

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

SEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuto di Versamento

BancoPosta



sul C/C n. 60841004

di Euro

IMPORTO  
IN LETTERE

Diecimila novemila trecentoquarantadue/100

INTESTATO A COMUNE DI ROMA U.F. SPEC. COND. EDIL.

CAUSALE VIA DI DECEMA 96 ROMA

CONDONO 03° SALDO ONERI  
VIA HANZINI ALBERGO155/288 05 30-06-05 R!!  
0268 €\*19.313,00\*  
VCY 0506 €\*1,00\*  
C/C 60841004

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

SEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

CONTI CORRENTI POSTALI - Allegazione di Versamento

BancaPosta



sul c/c n.

1255000

di Euro

1800,00

IMPORTO  
IN LETTERE

Ottocento/00

INTESTATO A ENTE POSTE ITAL. ABUSO EDIL.

CAUSALE

CONDONO 03 "SALDO OBLIGAZIONI"

VIA MANZINI APP. INT. 23

55/288 05 30-06-05 R1

0266 €800,00\*

VCY 0504 €1,00\*

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

CONTI CORRENTI POSTALI - Riciccolo di Versamento

BancaPosta



sul c/c n.

1255000

di Euro

1800,00

IMPORTO  
IN LETTERE

Ottocento/00

INTESTATO A ENTE POSTE ITAL. ABUSO EDIL.

CAUSALE

CONDONO 03 "SALDO OBLIGAZIONI"

VIA MANZINI APP. INT. 23

55/288 05 30-06-05 R1

0266 €800,00\*

VCY 0504 €1,00\*

C/C 00255000

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

CONTI CORRENTI POSTALI - Allegazione di Versamento

BancaPosta



sul c/c n.

60841004

di Euro

14111,80

IMPORTO  
IN LETTERE

Quattromilacentoundici/80

INTESTATO A COMUNE DI ROMA UT. SPEC. COND. EDIL.

CAUSALE VIA DI DECUA 96 ROMA

CONDONO 03 "SALDO ONERI"

VIA MANZINI APP. INT. 23

55/288 05 30-06-05 R1

0265 €4.111,80\*

VCY 0503 €1,00\*

C/C 60841004

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP LOCALITÀ

CONTI CORRENTI POSTALI - Riciccolo di Versamento

BancaPosta



sul c/c n.

60841004

di Euro

14111,80

IMPORTO  
IN LETTERE

Quattromilacentoundici/80

INTESTATO A COMUNE DI ROMA UT. SPEC. COND. EDIL.

CAUSALE VIA DI DECUA 96 ROMA

CONDONO 03 "SALDO ONERI"

VIA MANZINI APP. INT. 23

55/288 05 30-06-05 R1

0265 €4.111,80\*

VCY 0503 €1,00\*

C/C 60841004

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ



sul c/c.n. 60841004

di Euro

13613,40

IMPORTO

IN LETTERE Tremila seicento e 40/100

INTESTATO A CONTO DI ROMA UT. SPEC. COND. EMI.

CAUSALE

VIA DI DECIMA 96 ROMA

CONDONO 03 "SALDO ORDINI"

VIA HANZINI SOTTIA "D"

55/288 05 30-06-05 R1

0263 €3.613,40\*

VCY 0501 €1,00\*

C/C 60841004

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ



sul c/c.n. 60841004

di Euro

13613,40

IMPORTO

IN LETTERE Tremila seicento e 40/100

INTESTATO A CONTO DI ROMA UT. SPEC. COND. EMI.

CAUSALE

VIA DI DECIMA 96 ROMA

CONDONO 03 "SALDO ORDINI"

VIA HANZINI SOTTIA "D"

55/288 05 30-06-05 R1

0263 €3.613,40\*

VCY 0501 €1,00\*

C/C 60841004

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ



sul c/c.n. 1255000

di Euro

600,00

IMPORTO

IN LETTERE Sei cento / 00

INTESTATO A ENTE POSTE ITAL. ABUSO EMI.

CAUSALE

CONDONO 03 "SALDO OBBLIGHI"

VIA HANZINI SOTTIA "D"

55/288 05 30-06-05 R1

0264 €600,00\*

VCY 0502 €1,00\*

C/C 00255000

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ



sul c/c.n. 1255000

di Euro

1600,00

IMPORTO

IN LETTERE Sei cento / 00

INTESTATO A ENTE POSTE ITAL. ABUSO EMI.

CAUSALE

CONDONO 03 "SALDO OBBLIGHI"

VIA HANZINI SOTTIA "D"

55/288 05 30-06-05 R1

0264 €600,00\*

VCY 0502 €1,00\*

C/C 00255000

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

€ sul c/c n. 60841004

di Euro

/3987,20

IMPORTO IN LETTERE *Settecentocinquanta e 20*INTESTATO *CONTO DI ROMA UFF. SPEC. COND. EDIC.*

CAUSALE

CONDONO 03 "SALDO OFFER CONG"  
VIA HANZINI SOTTA "C"

155/288 05 30-06-05 R1

10261 €3.987,20\*

VCY 0499 €1,00\*

C/C 60841004

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

€ sul c/c n. 60841004

di Euro

/3987,20

IMPORTO IN LETTERE *Settecentocinquanta e 20*INTESTATO *CONTO DI ROMA UFF. SPEC. COND. EDIC.*

CAUSALE

CONDONO 03 "SALDO OFFER CONG"  
VIA HANZINI SOTTA "C"

155/288 05 30-06-05 R1

10261 €3.987,20\*

VCY 0499 €1,00\*

C/C 60841004

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

542

€ sul c/c n. 1255000

di Euro

/750,00

IMPORTO IN LETTERE *Settecentocinquanta e 00*INTESTATO *RENTE POSTE ITAL. ABUSO EMZ.*

CAUSALE

CONDONO 03 "SALDO OBLAZIONI"  
VIA HANZINI SOTTA "C"

155/288 05 30-06-05 R1

10262 €750,00\*

VCY 0500 €1,00\*

C/C 00255000

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

ESEGUITO DA

PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

€ sul c/c n. 1255000

di Euro

/750,00

IMPORTO IN LETTERE *Settecentocinquanta e 00*INTESTATO *RENTE POSTE ITAL. ABUSO EMZ.*

CAUSALE

CONDONO 03 "SALDO OBLAZIONI"  
VIA HANZINI SOTTA "C"

155/288 05 30-06-05 R1

10262 €750,00\*

VCY 0500 €1,00\*

C/C 00255000

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta



sul c/c n. 60841004

di Euro

/4111,80

IMPORTO  
IN LETTEREQuattromila cento undici /80.  
INTESTATO A COMUNE DI ROMA UFF. SPEC. COND. EDIL.  
CAUSALE VIA DI DECIMA 96 ROMACONDONO 03 "SALDO ONERI CONC."  
VIA HANZINI SOTTITA "B"155/288 05 30-06-05 R1  
10259 €4.111,80\*  
VCY 0497 €1,00\*  
C/C 60841004

PACOP S.p.A.

ESEGUITO DA

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 05969661005

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul c/c n. 60841004

di Euro

/4111,80

IMPORTO  
IN LETTEREQuattromila cento undici /80.  
INTESTATO A COMUNE DI ROMA UFF. SPEC. COND. EDIL.  
CAUSALE VIA DI DECIMA 96 ROMACONDONO 03 "SALDO ONERI CONC."  
VIA HANZINI SOTTITA "B"155/288 05 30-06-05 R2  
10259 €4.111,80\*  
VCY 0497 €1,00\*  
C/C 60841004

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

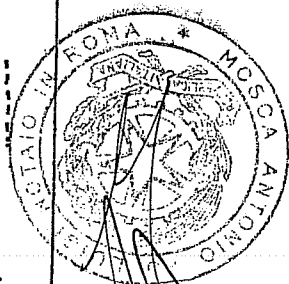
Partita IVA 05969661005

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ



CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta



sul c/c n. 1255000

di Euro

/800,00

IMPORTO  
IN LETTEREENTRATA POSTE ITAL. ABUSO EDIL.  
INTESTATO A OTTACENTO/00.

CAUSALE

CONDONO 03 "SALDO OBLAZ."  
VIA HANZINI SOTTITA "B"155/288 05 30-06-05 R1  
10260 €800,00\*  
VCY 0498 €1,00\*  
C/C 00255000

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 05969661005

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul c/c n. 1255000

di Euro

/800,00

IMPORTO  
IN LETTEREOTTACENTO/00.  
INTESTATO A ENTRATA POSTE ITAL. ABUSO EDIL.

CAUSALE

CONDONO 03 "SALDO OBLAZ."  
VIA HANZINI SOTTITA "B"155/288 05 30-06-05 R2  
10260 €800,00\*  
VCY 0498 €1,00\*  
C/C 00255000

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 05969661005

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ



CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPoste

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPoste

€ sul C/c.n. 1255000

di Euro

800,00

IMPORTO IN LETTERE OTTOCENTO/100

INTESTATO A ENTE POSTE ITAL. ABUSO EDIL.

CAUSALE

CONDONO 03 "SALDO OBLAZIONI"  
VIA MANZINI SOFFITA "A"

55/288 05 30-06-05 R1

0257 €800,00\*

VCY 0495 €1,00\*

C/C 00255000

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

€ sul C/c.n. 1255000

di Euro

1800,00

IMPORTO IN LETTERE OTTOCENTO/100

INTESTATO A ENTE POSTE ITAL. ABUSO EDIL.

CAUSALE

CONDONO 03 "SALDO OBLAZIONI"  
VIA MANZINI SOFFITA "A"

55/288 05 30-06-05 R2

0257 €800,00\*

VCY 0495 €1,00\*

C/C 00255000

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPoste

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPoste

€ sul C/c.n. 60841004

di Euro

4111,80

IMPORTO IN LETTERE QUATTROMIGLIA CENTOMIGLIA/100

INTESTATO A COMUNE DI ROMA UFF. SPEC. COND. EDIL.

CAUSALE VIA DI DECIMA 96 ROMA

CONDONO 03 "SALDO ONERI CONC."  
VIA MANZINI SOFFITA "A"

55/288 05 30-06-05 R1

0258 €4.111,80\*

VCY 0496 €1,00\*

C/C 60841004

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

LOCALITÀ

€ sul C/c.n. 60841004

di Euro

4111,80

IMPORTO IN LETTERE QUATTROMIGLIA CENTOMIGLIA/100

INTESTATO A COMUNE DI ROMA UFF. SPEC. COND. EDIL.

CAUSALE VIA DI DECIMA 96 ROMA

CONDONO 03 "SALDO ONERI CONC."  
VIA MANZINI SOFFITA "A"

55/288 05 30-06-05 R2

0258 €4.111,80\*

VCY 0496 €1,00\*

C/C 60841004

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta



sul C/C n.

1255000

di Euro

129400,00

IMPORTO  
IN LETTERE

Venti milioni e quattrocento/00

INTESTATO A: ENTE POSTE ITAL ABUSO EDIL.

CAUSALE

CONDOIO 03 "SALDO OBLAZIONI"  
VIA HANZINI TALESTRA

155/288 05 30-06-05 R1

10255 €\*29.400,00\*

VCY 0493 €\*1,00\*

C/C 00255000

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul C/C n.

1255000

di Euro

129400,00

IMPORTO  
IN LETTERE

Venti milioni e quattrocento/00

INTESTATO A: ENTE POSTE ITAL ABUSO EDIL.

CAUSALE

CONDOIO 03 "SALDO OBLAZIONI"  
VIA HANZINI TALESTRA

155/288 05 30-06-05 R2

10255 €\*29.400,00\*

VCY 0493 €\*1,00\*

C/C 00255000

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

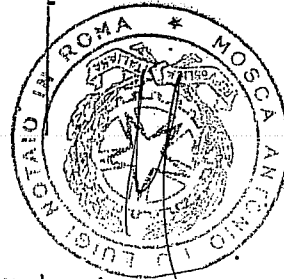
Partita IVA 06969661005

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ



CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta



sul C/C n.

60841004

di Euro

169776,00

IMPORTO  
IN LETTERE

Sessantamila e settecento e 76/100

INTESTATO A: COMUNE DI ROMA UT. SPEC. COND. EDIL.

CAUSALE VIA DI DECCA 46 ROMA

CONDOIO 03 "SALDO ONERI COND."

VIA HANZINI TALESTRA

155/288 05 30-06-05 R1

10256 €\*69.776,00\*

VCY 0494 €\*1,00\*

C/C 60841004

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul C/C n.

60841004

di Euro

169776,00

IMPORTO  
IN LETTERE

Sessantamila e settecento e 76/100

INTESTATO A: COMUNE DI ROMA UT. SPEC. COND. EDIL.

CAUSALE VIA DI DECCA 46 ROMA

CONDOIO 03 "SALDO ONERI COND."

VIA HANZINI TALESTRA

155/288 05 30-06-05 R2

10256 €\*69.776,00\*

VCY 0494 €\*1,00\*

C/C 60841004

PACOP S.p.A.

Via G.B. Morgagni, 3/5

00161 Roma

Partita IVA 06969661005

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

€ sul C/c.n. 785014

di Euro 170,00

IMPORTO IN LETTERE CENTO SETTANTABO  
 INTESTATO A REGIONE LAZIO SERVIZIO TESORERIA  
 CAUSALE VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 RM  
CONDONO b3 10% SUL TOTALE OBLAZIONE  
PISCINA - VIA MANZINI SNC ROMA

55/268 07 09-12-04 R1  
 0368 €170,00  
 VCY 0605 €1,00  
 C/C 00785014

ESEGUITO DA ALTAIR IMMOBILI SL  
 VIA - PIAZZA CF B. MORGAGNI 3/5  
 CAP 00161 LOCALITÀ ROMA

€ sul C/c.n. 700014

di Euro 170,00

IMPORTO IN LETTERE Cento settantab  
 INTESTATO A REGIONE SERVIZIO TESORERIA  
 CAUSALE VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 RM  
CONDONO b3 10% SUL TOTALE OBLAZIONE  
PISCINA Via Manzini SNC ROMA

55/268 07 09-12-04 R1  
 0368 €170,00  
 VCY 0605 €1,00  
 C/C 00785014

ALTAIR IMMOBILI s.r.l.

Via G.B. Morgagni. 3/5

00161 ROMA

ESEGUITO DA Partita IVA 07314691002

VIA - PIAZZA

CAP LOCALITÀ

1546

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

Banco

€ sul C/c.n. 785014

di Euro 170,00

IMPORTO IN LETTERE CENTO SETTANTABO  
 INTESTATO A REGIONE LAZIO SERVIZIO TESORERIA  
 CAUSALE VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 RM  
CONDONO b3 10% SUL TOTALE OBLAZIONE  
PISCINA - VIA MANZINI SNC ROMA

55/268 07 09-12-04 R1  
 0368 €170,00  
 VCY 0605 €1,00  
 C/C 00785014

ESEGUITO DA ALTAIR IMMOBILI SL  
 VIA - PIAZZA CF B. MORGAGNI 3/5  
 CAP 00161 LOCALITÀ ROMA

€ sul C/c.n. 785014

di Euro 170,00

IMPORTO IN LETTERE Cento settantab  
 INTESTATO A REGIONE SERVIZIO TESORERIA  
 CAUSALE VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 R  
CONDONO b3 10% SUL TOTALE OBLAZIONE  
PISCINA Via Manzini SNC ROMA

55/268 07 09-12-04 R1  
 0368 €170,00  
 VCY 0605 €1,00  
 C/C 00785014

ALTAIR IMMOBILI s.r.l.

Via G.B. Morgagni. 3/5

00161 ROMA

ESEGUITO DA Partita IVA 07314691002

VIA - PIAZZA

CAP LOCALITÀ



sul C/C n.

785014

di Euro

8400,00

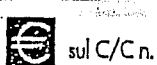
IMPORTO OTTOMILAQUATTROCENTO/00—  
IN LETTERE REGIONE LAZIO SERVIZIO TESORERIA  
INTESTATO A VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 RM

CAUSALE  
CONDONO b3 10% SUL TOTALE OBLAZIONE  
CDU MAGAZZINO - PIAZZA  
VIA MANZINI - ROMA

55/288 07 09-12-04 #1  
0413 €8.400,00#  
VCY 0629 €11,00#  
C/C 00785014

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA PACOP SPA  
VIA - PIAZZA DELLA MERCEDE 11  
CAP. 00187 LOCALITÀ ROMA



sul C/C n.

785014

1547

di Euro

8400,00

IMPORTO OTTOMILAQUATTROCENTO/00—  
IN LETTERE REGIONE LAZIO SERVIZIO TESORERIA  
INTESTATO A VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 RM

CAUSALE  
CONDONO b3 10% SUL TOTALE OBLAZIONE  
CDU MAGAZZINO - PIAZZA  
VIA MANZINI - ROMA

55/288 07 09-12-04 #1  
0413 €8.400,00#  
VCY 0629 €11,00#  
C/C 00785014

PACOP S.p.A.

Via della Mercede, 11

ESEGUITO DA 00187 ROMA  
VIA - PIAZZA P. IVA 06969661005  
CAP. LOCALITÀ

Versamento

3.5014

8.400,00

IMPORTO OTTOMILAQUATTROCENTO/00—  
IN LETTERE REGIONE LAZIO SERVIZIO TESORERIA  
INTESTATO A VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 RM  
CAUSALE  
CONDONO b3 10% SUL TOTALE OBLAZIONE  
CDU MAGAZZINO - PIAZZA  
VIA MANZINI - ROMA

55/288 07 09-12-04 #1  
0413 €8.400,00#  
VCY 0629 €11,00#  
C/C 00785014

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA PACOP SPA  
VIA - PIAZZA DELLA MERCEDE 11  
CAP. 00187 LOCALITÀ ROMA

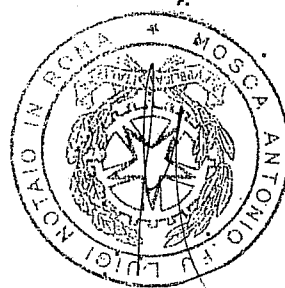
IMPORTO OTTOMILAQUATTROCENTO/00—  
IN LETTERE REGIONE LAZIO SERVIZIO TESORERIA  
INTESTATO A VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 RM  
CAUSALE  
CONDONO b3 10% SUL TOTALE OBLAZIONE  
CDU MAGAZZINO - PIAZZA  
VIA MANZINI - ROMA

55/288 07 09-12-04 #1  
0413 €8.400,00#  
VCY 0629 €11,00#  
C/C 00785014

PACOP S.p.A.

Via della Mercede, 11

ESEGUITO DA 00187 ROMA  
VIA - PIAZZA P. IVA 06969661005  
CAP. LOCALITÀ





sul C/c n. 60841004

di Euro

14952,00

IMPORTO

IN LETTERE

QUATTORDICIMILA NOVECENTOQUARANTA

INTESTATO A

DUE 100 CANTONE DI ROMA - USCE VIA DI

CAUSALE

REGINA 101 ROMA

CONDONE 2004 - ONERI CONCESSIONI (ACCONTO)

PALESTRA - VIA MANZONI SNC - ROMA

55/645 07 12-03-04 R21

0042 €\*14.952,00\*

VCY 0141 €\*1,00\*

C/C 60841004

CODICE DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

PACOP SPA

VIA - PIAZZA

DELLA MERCEDE 11

CAP 00187

LOCALITÀ ROMA



sul C/c n. 255000

di Euro

25200,00

IMPORTO

IN LETTERE

VENTICINQUEMILA DUECENTO / 00

INTESTATO A

ENTE POSTE ITALIANE - OBLAZIONE

CAUSALE

CONDONO EMILIO

CONDONO 2004 - OBLAZIONE (ACCONTO)

PALESTRA - VIA MANZONI SNC ROMA

55/645 07 12-03-04 R21

0043 €\*25.200,00\*

VCY 0142 €\*1,00\*

C/C 00255000

CODICE DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

PACOP SPA

VIA - PIAZZA

DELLA MERCEDE 11

CAP 00187

LOCALITÀ ROMA

☐ sul C/Cn. 00041004

di Euro 881,10

IMPORTO

IN LETTERE

INTESTATO A

CAUSALE

CONDONO '03

SOPRITA-ABITAZIONE INT.1

VIA MANZINI - ROMA

COMUNE DI ROMA - UFF. SPECIALE CONDONO

EDILIZIO - VIA DI DECIMA - ROMA

DIFFERENZA A SALDO PER

ACCONTO ONERI CONCESSORI

155/288 07 09-12-04 R11

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411



sul C/Cn. 60841004

di Euro 881,10

IMPORTO

IN LETTERE

INTESTATO A

CAUSALE

CONDONO '03

SOPRITA-ABITAZIONE INT.1

VIA MANZINI - ROMA

COMUNE DI ROMA - UFF. SPECIALE CONDONO

EDILIZIO - VIA DI DECIMA - ROMA

DIFFERENZA A SALDO PER

ACCONTO ONERI CONCESSORI

155/288 07 09-12-04 R11

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

549

di Euro

IMPORTO

IN LETTERE

INTESTATO A

CAUSALE

CONDONO '03

SOPRITA-ABITAZIONE INT.1

VIA MANZINI - ROMA

COMUNE DI ROMA - UFF. SPECIALE CONDONO

EDILIZIO - VIA DI DECIMA - ROMA

DIFFERENZA A SALDO PER

ACCONTO ONERI CONCESSORI

155/288 07 09-12-04 R11

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

PACOP S.p.A.

DELLA MERCEDE 11

CAP. 00187 LOCALITÀ ROMA

155/288 07 09-12-04 R11

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411



sul C/Cn.

705014

di Euro 330,00

IMPORTO

IN LETTERE

INTESTATO A

CAUSALE

CONDONO b3

SOPRITA-ABITAZIONE

VIA MANZINI INT.1 ROMA

REGIONE LAZIO SERVIZIO TESORERIA

VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 RM

155/288 07 09-12-04 R11

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

10411

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP. 00187

LOCALITÀ ROMA

155/288 07 09-12-04 R11

10411

10411

10411

10411

10411

10411

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancaPosta



sul C/C n.

255000

di Euro

1700,00

IMPORTO

IN LETTERE MILLE SETTECENTO/00..

INTESTATO A ENTE POSTE ITALIANE - OBBLAZIONE

CAUSALE - AGENZIA EDILIZIA

CONDONO 2004 - OBBLAZIONE ACCONTO

EX. SOFFIAR - VIA. MANZONI SUC. ROMA

55/645 07 12-03-04 R21

0046

€\*1.700,00\*

VCY 0145

€\*1,00\*

C/C 00255000

ESEGUITO DA

PACOP SPA

BANCA POSTAL

VIA - PIAZZA DELLA MERCEDE 11

CAP 00187 LOCALITÀ ROMA

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancaPosta



sul C/C n.

60841004

di Euro

881,10

IMPORTO

IN LETTERE OTTOCENTORANTUNO/10

INTESTATO A COMUNE DI ROMA - USCE VIA DI

CAUSALE RECUPERO ROMA

CONDONO 2004 - ONERI CONCESS. ACCONT

EX. SOFFIAR - VIA. MANZONI SUC. ROMA

55/645 07 12-03-04 R21

0051

€\*881,10\*

VCY 0149

€\*1,00\*

C/C 60841004

ESEGUITO DA

PACOP SPA

BANCA POSTAL

VIA - PIAZZA DELLA MERCEDE 11

CAP 00187 LOCALITÀ ROMA

60841004

di Euro 4138,50

IMPORTO IN LETTERE Quattromilacentotrentotto/50  
INTESTATO A COMUNE DI ROMA - UFF. SPECIALE CONDONO  
CAUSALE EDILIZIO - VIA DI DECIMA - ROMA  
CONDONO '03' " DIFFERENZA A SALDO PER  
SOFFITTA - ALBERGO  
1 ACCORDO ONERI CONCESSORI  
VIA MANZINI - ROMA

155/288 07 09-12-04 R1  
10410 €4.138,50  
1VCY 0626 €1,00  
C/C 60841004

ESEGUITO DA PACOP SPA  
A PIAZZA DELLA MERCEDE 11  
CAP. 00187 LOCALITÀ ROMA

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTO IN LETTERE Quattromilacentotrentotto/50  
INTESTATO A COMUNE DI ROMA - UFF. SPECIALE CONDONO  
CAUSALE EDILIZIO - VIA DI DECIMA - ROMA  
CONDONO '03' " DIFFERENZA A SALDO PER  
SOFFITTA - ALBERGO  
1 ACCORDO ONERI CONCESSORI  
VIA MANZINI - ROMA

155/288 07 09-12-04 R1  
10410 €4.138,50  
1VCY 0626 €1,00  
C/C 60841004

ESEGUITO DA PACOP SPA  
VIA PIAZZA DELLA MERCEDE 11  
CAP. 00187 LOCALITÀ ROMA

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

60841004

di Euro 4138,50

IMPORTO IN LETTERE Quattromilacentotrentotto/50  
INTESTATO A COMUNE DI ROMA - UFF. SPECIALE CONDONO  
CAUSALE EDILIZIO - VIA DI DECIMA - ROMA  
CONDONO '03' " DIFF. A SALDO 1° ACCORDO  
ONERI CONCESSORI SOFFITTA ALBERGO  
VIA MANZINI ROMA

155/288 07 09-12-04 R1  
10410 €4.138,50  
1VCY 0626 €1,00  
C/C 60841004

ESEGUITO DA PACOP SPA  
VIA PIAZZA DELLA MERCEDE 11  
CAP. 00187 LOCALITÀ ROMA

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

INTESTATO A COMUNE DI ROMA - UFF. SPECIALE CONDONO  
CAUSALE EDILIZIO - VIA DI DECIMA - ROMA  
CONDONO '03' " DIFF. A SALDO 1° ACCORDO  
ONERI CONCESSORI SOFFITTA ALBERGO  
VIA MANZINI ROMA

155/288 07 09-12-04 R1  
10410 €4.138,50  
1VCY 0626 €1,00  
C/C 60841004

ESEGUITO DA PACOP SPA  
VIA PIAZZA DELLA MERCEDE 11  
CAP. 00187 LOCALITÀ ROMA

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE







V.C. n°

255000

di Euro

6495,00

1552

SEIMILASETECENTONOVANTACINQUE/00

importo in lettere

PAGATA A

ENTE FOSE ITALIANE - OBLAZIONE ABUSIVISTO  
EDILIZIO

PACOP SPA

VIA DELLA MERCEDE 11  
00100 ROMA1997-1998  
10079  
254.138,50  
10079  
254.138,50  
10079  
254.138,50  
10079  
254.138,50

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONDONO 2003 ACCANTO OBLAZIONE  
VIA STOPPATO SNC VIA MANZINI ATTICO ALBERGO

V.C. n°

60841004

di Euro

4138,50

QUATTROMILACENTOTRENTOTTO/50

importo in lettere

PAGATA A

COMUNE DI ROMA UFFICIO SPECIALE  
CONDONO EDILIZIO - VIA DI DECAVIA - ROMA

PACOP SPA

VIA DELLA MERCEDE 11  
00100 ROMA1997-1998  
10079  
254.138,50  
10079  
254.138,50  
10079  
254.138,50  
10079  
254.138,50

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONDONO 2003 - ONERI ACCANTO  
V STOPPATO SNC VIA MANZINI SNC ATTICO ALBERGO



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

€ sul C/c.n. 608 41004

di Euro 881,10

IMPORTO IN LETTERE OTTOCENTOTRANTONO/10

INTESTATO A C/CHIEVE DI ROMA - USCE U. DI DEAMA

CAUSALE SOL. ROMA

CONDONO 2004 - AZIENDA CONCESSORI

es. soffitta 5 - U. MARZINI SUC ROMA

155/645 07 12-03-04 R21  
 0049 €\*881,10\*  
 VCY 0148 €\*1,00\*  
 C/C 60841004

ESEGUITO DA PACOP SPA BancoPosta

VIA - PIAZZA DELL' MERCEDE 11..

CAP 00187 LOCALITÀ ROMA

1554

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

€ sul C/c.n. 255 000

di Euro 1700,00

IMPORTO IN LETTERE MILLESETTECENTO/00

INTESTATO A ENTE POSTE ITALIANE - OBBLIGAZIONE

CAUSALE PASSIVA

CONDONO: CONDONO 2004

OBBLIGAZIONE ACQUISTO es. soffitta 5 U. MARZINI

SUC ROMA

155/645 07 12-03-04 R21  
 0045 €\*1.700,00\*  
 VCY 0144 €\*1,00\*  
 C/C 00255000

ESEGUITO DA PACOP SPA BancoPosta

VIA - PIAZZA DELL' MERCEDE 11

CAP 00187 LOCALITÀ ROMA

785014

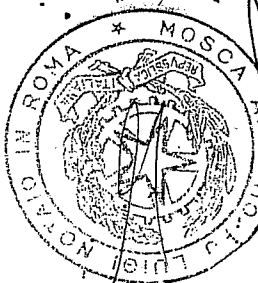
785014

di Euro 330,00

di Euro 330,00

INCARICO TREVIGIANI & CO  
IN LETTERE REGIONE LAZIO SERVIZIO TESORERIA  
INTESSATO A VIA CRISTOFORO COLOMBO 242 RM  
CAUSALE  
CONDONO 03 10% SUL TOTALE OBLAZIONE  
SOPFITA - ABBITAZIONE INT. 5  
VIA MANZONI - ROMA

INCARICO Treccani Fratelli  
IN LETTERE REGIONE LAZIO SERVIZIO TESORERIA  
INTESSATO A VIA CRISTOFORO COLOMBO 242 RM  
CAUSALE  
CONDONO 03 10% SUL TOTALE OBLAZIONE  
Sopfiti - Abitazione Int. 5  
Via Manzoni - Roma



ESEGUITO DA PACOP SPA  
VIA PIAZZA DELLA MERCEDE 11  
CAP 00187 LOCALITÀ ROMA

ESEGUITO DA Pacop SpA  
VIA PIAZZA DELLA MERCEDE 11  
CAP 00187 LOCALITÀ ROMA

1004  
881,10

INTESSATO A COMUNE DI ROMA - IFF SPECIFICHE CONDONO  
CAUSALE EDIZIONE - VIA DI DECIMA - ROMA  
CONDONO 03 10% DIFFERENZA A SALDO PER  
SOPFITA - ABBITAZIONE INT. 5  
VIA MANZONI - ROMA

INTESSATO A COMUNE DI ROMA - IFF SPECIFICHE CONDONO  
CAUSALE EDIZIONE - VIA DI DECIMA - ROMA  
CONDONO 03 10% Accanto Quasi Concessionari  
Sopfiti - Abitazione Int. 5  
Via Manzoni - Roma

155/288 07 09-12-04 R11  
10421 €1881,1041  
10421 €11,0041  
C/C 60841004

155/288 07 09-12-04 R21  
10421 €1881,1041  
10421 €11,0041  
C/C 60841004

ESEGUITO DA PACOP SPA  
VIA PIAZZA DELLA MERCEDE 11  
CAP 00187 LOCALITÀ ROMA

ESEGUITO DA Pacop SpA  
VIA PIAZZA DELLA MERCEDE 11  
CAP 00187 LOCALITÀ ROMA

50041004

di Euro 774,30

IMPORTO IN LETTERE Settecento settantaquattro/30  
INTESTATO A COMUNE DI ROMA - UFF. SPECIALE CONDONO  
CAUSALE EDILIZIO - VIA DI DECIMA - ROMA  
CONDONO 03 "DIFFERENZA A SALDO PER  
SOFFITTA ABITAZIONE INT. 4  
VIA MANZINI - ROMA

155/288 07 09-12-04 R1  
10419 € 290,00  
1VCY 0635 € 1,00  
C/C 00785014

ESEGUITO DA PACOP SPA  
DELLA MERCEDE 11  
VIA PIAZZA LOCALITÀ ROMA  
CAP 00187

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

50041004

di Euro 774,30

IMPORTO IN LETTERE Settecento settantaquattro/30  
INTESTATO A COMUNE DI ROMA - UFF. SPECIALE CONDONO  
CAUSALE EDILIZIO - VIA DI DECIMA - ROMA  
CONDONO 03 "DIFF. A SALDO PER 10% AGR.  
SOFF. ABITAZIONE INT. 4 VIA MANZINI  
ROMA

155/288 07 09-12-04 R1  
10470 € 290,00  
1VCY 0635 € 1,00  
C/C 00785014

ESEGUITO DA PACOP S.p.A  
DELLA MERCEDE 11  
VIA PIAZZA LOCALITÀ ROMA  
CAP 00187

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

50041004

di Euro 290,00

IMPORTO IN LETTERE Duecento novanta/00  
INTESTATO A REGIONE LAZIO SERVIZIO TESORERIA  
CAUSALE VIA CRISTOFORO COLOMBO 242-AM  
CONDONO 03 "10% SUL TOTALE OBLAZIONE"  
SOFFITTA ABITAZIONE INT. 4  
VIA MANZINI ROMA

155/288 07 09-12-04 R1  
10419 € 290,00  
1VCY 0635 € 1,00  
C/C 00785014

ESEGUITO DA PACOP SPA  
DELLA MERCEDE 11  
VIA PIAZZA LOCALITÀ ROMA  
CAP 00187

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

50041004

di Euro 290,00

IMPORTO IN LETTERE Duecento novanta/00  
INTESTATO A REGIONE SERVIZIO TESORERIA  
CAUSALE VIA CRISTOFORO COLOMBO 242-AM  
CONDONO 03 "10% SUL TOTALE OBLAZIONE"  
SOFF. ABITAZIONE INT. 4 VIA MANZINI

155/288 07 09-12-04 R2  
10419 € 290,00  
1VCY 0635 € 1,00  
C/C 00785014

ESEGUITO DA PACOP S.p.A  
DELLA MERCEDE 11  
VIA PIAZZA LOCALITÀ ROMA  
CAP 00187

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

1557

1 sul C/n. 785014  
di Euro 290,00

IMPORTO DUELEMONOVANT/00  
IN LETTERE REGIONE LAZIO SERVIZIO TESORERIA  
INTESTATO A VIA CRISTOFORO COLOMBO 212-RM  
CAUSALE  
CONDONO b3 10% SUL TOTALE OBLAZIONE  
SOPFITTA-ABITAZIONE INT. 4  
VIA MANZINI ROMA

1 sul C/n. 785014  
di Euro 290,00

IMPORTO DUELEMONOVANT/00  
IN LETTERE REGIONE LAZIO SERVIZIO TESORERIA  
INTESTATO A VIA CRISTOFORO COLOMBO 212-RM  
CAUSALE  
CONDONO b3 10% SUL TOTALE OBLAZIONE  
SOPFITTA-ABITAZIONE INT. 4  
VIA MANZINI

ESEGUITO DA PACOP SPA  
VIA PIAZZA DELLA MERCEDE 11  
CAP 00187 LOCALITÀ ROMA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA PACOP SPA  
VIA PIAZZA DELLA MERCEDE 11  
CAP 00187 LOCALITÀ ROMA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

di Versamento

1 sul C/n. 785014  
di Euro 290,00

IMPORTO DUELEMONOVANT/00  
IN LETTERE REGIONE LAZIO SERVIZIO TESORERIA  
INTESTATO A VIA CRISTOFORO COLOMBO 212-RM  
CAUSALE  
CONDONO b3 10% SUL TOTALE OBLAZIONE  
SOPFITTA-ABITAZIONE INT. 4  
VIA MANZINI ROMA

1 sul C/n. 785014  
di Euro 290,00

IMPORTO DUELEMONOVANT/00  
IN LETTERE REGIONE LAZIO SERVIZIO TESORERIA  
INTESTATO A VIA CRISTOFORO COLOMBO 212-RM  
CAUSALE  
CONDONO b3 10% SUL TOTALE OBLAZIONE  
SOPFITTA-ABITAZIONE INT. 4  
VIA MANZINI

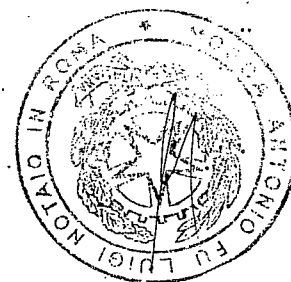
55/288 07 09-12-04 R1  
0419 €290,00\*  
VCY 0635 €1,00\*  
C/C 00785014

55/288 07  
0419  
VCY 0635  
C/C 00785014

ESEGUITO DA PACOP SPA  
VIA PIAZZA DELLA MERCEDE 11  
CAP 00187 LOCALITÀ ROMA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA PACOP SPA  
VIA PIAZZA DELLA MERCEDE 11  
CAP 00187 LOCALITÀ ROMA



1558

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul C/C n. 60841004

di Euro

774,30

IMPORTO

IN LETTERE

SETTECENTOSETTANTAQUATTRO/30

INTESTATO A

COMUNE DI ROMA - USCE - VIA DI DECIMA

CAUSALE

CONDONO EDILIZIO 2004 - ONERI CONCESSIONARI

EX SOFFITAL - VIA MANZINI SMC - ROMA

55/645 07 12-03-04 R21

0054

€774,30\*

VCY 0152

€1,00\*

C/C 60841004

ESEGUITO DA

PACOP spa

VIA - PIAZZA DELLA MERCEDE 11

CAP 00187 LOCALITÀ ROMA

BOLLO TELECOMUNICAZIONI

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul C/C n. 255000

di Euro

1700,00

IMPORTO

IN LETTERE

MILLESETTECENTO/00

INTESTATO A

ENTE POSTE ITALIANE - OBBLIGAZIONE

CAUSALE

ABUSIVO EDILIZIO

CONDONO 2004 - OBBLIGAZIONE A CC ONTO

EX SOFFITAL - VIA MANZINI SMC ROMA

55/645 07 12-03-04 R21

0044

€1.700,00\*

VCY 0143

€1,00\*

C/C 00255000

ESEGUITO DA

PACOP spa

VIA - PIAZZA DELLA MERCEDE 11

CAP 00187 LOCALITÀ ROMA

BOLLO TELECOMUNICAZIONI

€ sul C/C n. 60041004

di Euro

— 854,40

IMPORTO  
IN LETTERE

INTESTATO A

CAUSALE

OTTOCENTO CINQUANTA QUATTRO/100  
COMUNE DI ROMA - UFF. SPECIALE CONDONO  
EDILIZIO - VIA DI DECIMA - ROMA  
CONDONO '03 "DIFFERENZA A SALDO PER  
A ACCOMPTA ONERI CONCESSORI  
SOPPRITA - ABITAZIONE INT. 3  
VIA MANZINI - ROMA

55/288 07 09-12-04 R11  
0418 € 854,40  
VCY 0634 € 1,00  
C/C 60841004

ESEGUITO DA PACOP SPA

SOLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA DELLA MERCEDE 11  
CAP 00187 LOCALITÀ ROMA

€ sul C/C n. 60841004

di Euro

— 854,40

IMPORTO  
IN LETTERE

INTESTATO A

CAUSALE

OTTOCENTO CINQUANTA QUATTRO/100  
COMUNE DI ROMA - UFF. SPECIALE CONDONO  
EDILIZIO - VIA DI DECIMA - ROMA  
CONDONO '03 "DIFF. A SALDO 1° ACCOMPTO  
ONERI CONC. SUFF. ABITAZIONE INT. 3  
VIA MANZINI ROMA

55/288 07 09-12-04 R11  
0418 € 854,40  
VCY 0634 € 1,00  
C/C 60841004

ESEGUITO DA

SOLO DELL'UFFICIO POSTALE

PACOP S.p.A.  
VIA - PIAZZA DELLA MERCEDE 11  
CAP 00187 LOCALITÀ ROMA

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

DEBITO/PAGATO

Versamento

€ sul C/C n. 60841004

di Euro

— 854,40

IMPORTO  
IN LETTERE

INTESTATO A

CAUSALE

OTTOCENTO CINQUANTA QUATTRO/100  
COMUNE DI ROMA - UFF. SPECIALE CONDONO  
EDILIZIO - VIA DI DECIMA - ROMA  
CONDONO '03 "DIFFERENZA A SALDO PER  
A ACCOMPTA ONERI CONCESSORI  
SOPPRITA - ABITAZIONE INT. 3  
VIA MANZINI - ROMA

55/288 07 09-12-04 R11  
0418 € 854,40  
VCY 0634 € 1,00  
C/C 60841004

ESEGUITO DA PACOP SPA

SOLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA DELLA MERCEDE 11  
CAP 00187 LOCALITÀ ROMA

€ sul C/C n. 60841004

di Euro

— 854,40

IMPORTO  
IN LETTERE

INTESTATO A

CAUSALE

OTTOCENTO CINQUANTA QUATTRO/100  
COMUNE DI ROMA - UFF. SPECIALE CONDONO  
EDILIZIO - VIA DI DECIMA - ROMA  
CONDONO '03 "DIFF. A SALDO 1° ACCOMPTO  
ONERI CONC. SUFF. ABITAZIONE INT. 3  
VIA MANZINI ROMA

55/288 07 09-12-04 R11  
0418 € 854,40  
VCY 0634 € 1,00  
C/C 60841004

ESEGUITO DA

SOLO DELL'UFFICIO POSTALE

PACOP S.p.A.  
VIA - PIAZZA DELLA MERCEDE 11  
CAP 00187 LOCALITÀ ROMA





1 sul C/c.n. **785014**  
di Euro **320,00**

IMPORTO **TRECENTOVENTI/00**  
IN LETTERE **REGIONE LAZIO SERVIZIO TESORERIA**  
INTESTATO A **VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 RM**  
CAUSALE **CONDONO 03 "10% SUL TOTALE OBLAZIONE"**  
**SOFFITTA-ABITAZIONE INT.3**  
**VIA MANZINI ROMA**

1 sul C/c.n. **785014**  
di Euro **320,00**

IMPORTO **TRECENTOVENTI/00**  
IN LETTERE **REGIONE SERVIZIO TESORERIA**  
INTESTATO A **VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 RM**  
CAUSALE **CONDONO 03 "10% SUL TOTALE OBLAZIONE"**  
**SOFFITTA-ABITAZIONE INT.3 Via Manzini Roma**

ESEGUITO DA **PACOP SPA**  
VIA - PIAZZA **DELLA MERCEDE 11**  
CAP **00187** LOCALITÀ **ROMA**

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA **PACOP S.p.A**  
VIA - PIAZZA **DELLA MERCEDE 11**  
CAP **00187** LOCALITÀ **ROMA**

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Allogazione di Versamento

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuto di Versamento

1 sul C/c.n. **60841004**  
di Euro **854,40**

IMPORTO **Ottocento cinquantadue/40**  
IN LETTERE **COMUNE DI ROMA - UFF. SPEC. INTE. CONDONO**  
INTESTATO A **EDILIZIO - VIA DI DECIMA - ROMA**  
CAUSALE **CONDONO 03 "DIFFERENZA A SALDO PER**  
**SOFFITTA-ABITAZIONE INT.3 A ACCOMP. ONERI CONGRSU**  
**VIA MANZINI - ROMA**

155/288 07 09-12-04 #11  
10418 €854,40#  
VCY 0634 €21,00#  
C/C 60841004

ESEGUITO DA **PACOP SPA**  
VIA - PIAZZA **DELLA MERCEDE 11**  
CAP **00187** LOCALITÀ **ROMA**

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

1 sul C/c.n. **60841004**  
di Euro **854**

IMPORTO **Ottocento cinquantadue/40**  
IN LETTERE **COMUNE DI ROMA - UFF. SPEC. INTE. CONDONO**  
INTESTATO A **EDILIZIO - VIA DI DECIMA - ROMA**  
CAUSALE **CONDONO 03 "DIFF. A SALDO 1"**  
**SOFFITTA-ABITAZIONE INT.3**  
**MANZINI ROMA**

155/288 07 09-12-04 #11  
10418 €854,40#  
VCY 0634 €21,00#  
C/C 60841004

ESEGUITO DA **PACOP S.p.A**  
VIA - PIAZZA **DELLA MERCEDE 11**  
CAP **00187** LOCALITÀ **ROMA**

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul C/C n.

255.000

di Euro

1700,00

IMPORTO  
IN LETTERE

MILLE SETTECENTO/00

INTESTATO A EXITE POSTE ITALIANE OBLAZ. ADUSVI

CAUSALE

CONDO NO 2004 - PALAZZINI ACQUATO  
EX S. FRITA 3 - VIA MAZZINI SNC ROMA

155/645 07 12-03-04 RZ1

10048

€1.700,00\*

VCY 0147

€1,00\*

C/C 00255000

ESEGUITO DA

PACOP

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - RAZZA

DELLA MERCEDEZ

CAP 00187

LOCALITÀ ROMA

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul C/C n.

60841004

di Euro

854,40

IMPORTO  
IN LETTERE

OTTO CENTORI PARAVANTURA PRO/40

INTESTATO A CONSUMI DI ROMA USE UNIDITUM

CAUSALE

DEI ROMA

CONDO NO 2004 - PNERI CONCORSORI  
EX S. FRITA 3 - VIA MAZZINI SNC ROMA

155/645 07 12-03-04 RZ1

10052

€854,40\*

VCY 0150

€1,00\*

C/C 60841004

ESEGUITO DA

PACOP

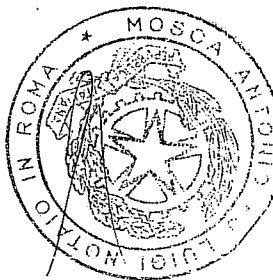
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - RAZZA

VIA DELLA MERCEDEZ

CAP 00187

LOCALITÀ ROMA





sul C/C n.

785014

di Euro

330,00

IMPORTO

IN LETTERE

TRECENTOTRENTA/00

INTESTATO A

REGIONE LAZIO SERVIZIO TESORERIA  
VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 RM

CAUSALE

CONDONO b3 "10% SUL TOTALE OBLAZIONE"  
SOFFITTA-ABITAZIONE INT. 2  
VIA MANZINI ROMA55/288 07 09-12-04 #11  
0415 €330,00\*  
VCY 0631 €1,00\*  
C/C 00785014

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA PACOP SPA

VIA PIAZZA DELLA MERCEDE 11

CAP. 00187 LOCALITÀ ROMA



sul C/C n.

785014

di Euro

330,20

IMPORTO

IN LETTERE

TRECENTOTRENTA/20

INTESTATO A

REGIONE SERVIZIO TESORERIA  
VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 RM

CAUSALE

CONDONO b3 "10% SUL TOTALE OBLAZIONE"  
SOFF. ABITAZ. INT. 2 VIA MANZINI ROMA55/288 07 09-12-04 #11  
0415 €330,20\*  
VCY 0631 €1,00\*  
C/C 00785014

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

PACOP S.p.A

VIA PIAZZA DELLA MERCEDE 11

CAP. 00187 LOCALITÀ ROMA

1562

Versamento

35014

di Euro

330,00

IMPORTO

IN LETTERE

TRECENTOTRENTA/00

INTESTATO A

REGIONE LAZIO SERVIZIO TESORERIA  
VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 RM

CAUSALE

CONDONO b3 "10% SUL TOTALE OBLAZIONE"  
SOFFITTA-ABITAZIONE INT. 2  
VIA MANZINI ROMA55/288 07 09-12-04 #11  
0415 €330,00\*  
VCY 0631 €1,00\*  
C/C 00785014

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA PACOP SPA

VIA PIAZZA DELLA MERCEDE 11

CAP. 00187 LOCALITÀ ROMA

di Euro

330,20

IMPORTO

IN LETTERE

TRECENTOTRENTA/20

INTESTATO A

REGIONE SERVIZIO TESORERIA  
VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 RM

CAUSALE

CONDONO b3 "10% SUL TOTALE OBLAZIONE"  
SOFF. ABITAZ. INT. 2 VIA MANZINI 155/288 07 09-12-04  
0415 €330,20\*  
VCY 0631 €1,00\*  
C/C 00785014

BOLLO DELL'UFFICIO


ESEGUITO DA

PACOP S.p.A

VIA PIAZZA DELLA MERCEDE 11

CAP. 00187 LOCALITÀ ROMA

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

 sul c/c n. **255000**

di Euro **1700,00**

IMPORTO IN LETTERE **MILLESETTECENTO/00**

INTESTATO A **ENTE POSTE ITALIANE - DIREZIONE ASSI**

CAUSALE **EDILIZIO**

**CONTO 2004 - OBLAZIONE ACCONTO**  
**EX SOFFITO 2 U. MANZINI SNC ROMA**


55/645 07 12-03-04 R2  
 0047 €\*1.700,00\*  
 VCY 0146 €\*1,00\*  
 C/C 00255000

ESEGUITO DA **PAOP SPA**  
 VIA **PIAZZA DELLA MERCEDE** 11  
 CAP **00187** LOCALITÀ **ROMA**

BOZZA DELL'UFFICIO POSTALE

553

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

 sul c/c n. **60841004**

di Euro **881,10**

IMPORTO IN LETTERE **OTTOCENTOTTANTUNO/10**

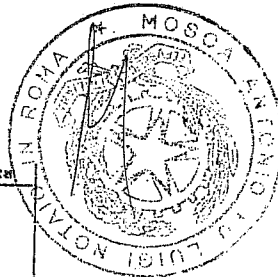
INTESTATO A **COMUNE DI ROMA - USCE U. DI DECISIONE DEL ROMA**

CAUSALE **CONDONO 2004 - ONERI CONCESSIONI**  
**EX SOFFITO 2 U. MANZINI SNC ROMA**  
**ACCANTO**

55/645 07 12-03-04 R2  
 0053 €\*881,10\*  
 VCY 0151 €\*1,00\*  
 C/C 60841004

ESEGUITO DA **PAOP SPA**  
 VIA **PIAZZA DELLA MERCEDE** 11  
 CAP **00187** LOCALITÀ **ROMA**

BOZZA DELL'UFFICIO POSTALE



564

sul C/C n. 60841004

di Euro 881,10

IMPORTO IN LETTERE Ottocentoottantuno e 10/100  
 INTESTATO A COMUNE DI ROMA - UFF. SPECIALE CONDONO  
 CAUSALE EDILIZIO - VIA DI DECIMA - ROMA  
CONDONO '03 "DIFFERENZA A SALDO PER  
SOFFITTA - ABITAZIONE INT. 2  
VIA MANZINI - ROMA

55/288 07 09-12-04 R1  
 0415 € 330,00  
 VCY 0631 € 1,00  
 C/C 00785014

ESEGUITO DA PACOP SPA  
 VIA PIAZZA DELLA MERCEDE 11  
 CAP 00187 LOCALITÀ ROMA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

sul C/C n. 60841004

di Euro 881,10

IMPORTO IN LETTERE Ottocentoottantuno e 10/100  
 INTESTATO A COMUNE DI ROMA - UFF. SPECIALE CONDONO  
 CAUSALE EDILIZIO - VIA DI DECIMA - ROMA  
CONDONO '03 "DIFFERENZA A SALDO PER  
SOFFITTA - ABITAZIONE INT. 2  
VIA MANZINI - ROMA

55/288 07 09-12-04 R1  
 0415 € 330,00  
 VCY 0631 € 1,00  
 C/C 00785014

ESEGUITO DA PACOP SPA  
 VIA PIAZZA DELLA MERCEDE 11  
 CAP 00187 LOCALITÀ ROMA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

di Euro 330,00

IMPORTO IN LETTERE TRECENTOTRETA  
 INTESTATO A REGIONE LAZIO SERVIZIO TESORERIA  
 CAUSALE VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 RM  
CONDONO '03 "10% SUL TOTALE OBLAZIONE  
SOFFITTA - ABITAZIONE INT. 2  
VIA MANZINI ROMA

55/288 07 09-12-04 R1  
 0415 € 330,00  
 VCY 0631 € 1,00  
 C/C 00785014

ESEGUITO DA PACOP SPA  
 VIA PIAZZA DELLA MERCEDE 11  
 CAP 00187 LOCALITÀ ROMA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

sul C/C n.

di Euro

IMPORTO IN LETTERE Trecentotre  
 INTESTATO A REGIONE SERV  
 CAUSALE VIA CRISTOFORO  
CONDONO '03 "10% S  
SOFFITTA - ABITAZ. INT. 2

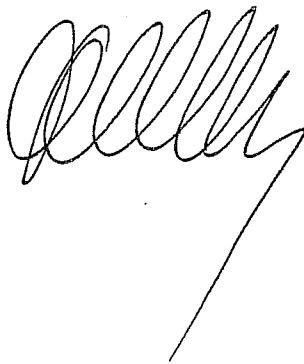
55/288 07 09-12-04 R1  
 0415 € 330,00  
 VCY 0631 € 1,00  
 C/C 00785014

ESEGUITO DA PACOP SPA  
 VIA PIAZZA DELLA MERCEDE 11  
 CAP 00187 LOCALITÀ ROMA



Certifico io sottoscritto Dr. Antonio Mosca Notaio in Roma, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che quanto precede consta di 26 (ventisei) fogli è copia conforme all'originale a me esibitomi.

Roma, 30 giugno 2005

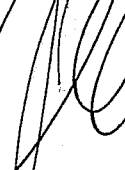


Registrato in Roma il 12 luglio 2005 al N. 6801 Serie AT

*Copia conforme all'originale, firmato come per legge che si rilascia dal*

Notaio Antonio Mosca in Fogli ~~24~~ 25 sotto per uso **CONSENTITO DALLA LEGGE**

Roma, il 30 Novembre 2009



Contratto n. 576656

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** TORINO  
**Provincia** TO  
**Indirizzo** Via Aurelio Saffi N.18

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1**

Foglio 74 Mappale 2475 Sub 1 Scheda Mq  
Altri identificativi : IL FG.74 MAPP.2475 SUB 1 RISULTA CATASTALMENTE INESISTENTE MENTRE COMPARE IL FG.72 MAPP.2475 SUB 1 ORA SOPPRESSO HA ORIGINATO IL FG.1224 MAPP.309 SUB 1

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

**CONFINI:** immobile avente accesso da Via Mocchie, 5, immobile avente accesso da via Aurelio Saffi, 16, via Aurelio Saffi, via Mezenile, via Mocchie.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI****Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto **15/06/2005**  
N.ro repertorio **452017/64747** Notaio **Alfonso AJELLO**  
Data trascrizione **20/06/2005**  
N.ro generale **26744** N.ro particolare **16239**

**E SUO SVILUPPO**

**NATURA DELL'ATTO:** CONTRATTO DI COMPRAVENDITA  
**GRAVAMI INDICATI IN ATTO:**

\*Ipoteca Volontaria n.30970/6394 del 25.06.2004 SVINCOLATA dei beni in oggetto con annotamento n.45255/6973 del 12.10.2005.  
\* Cessione di pignoni n.37210/23267 del 28.07.2004 SVINCOLATA dai beni in oggetto con annotamento n.45256/6974 del 12.10.2005.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**



NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: TORINO 1**

**Indagine effettuata a partire dal 20/06/2005 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

*Brugnato*

*frudo*

# Visura storica per immobile

Data: 22/10/2009 - Ora: 09.47.04

Visura n.: 536760 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta	Comune di TORINO ( Codice: L219)		
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO		
	Foglio: 1224 Particella: 309 Sub.: 1		

## INTESTATO

1	IMMOBILIARE SAFFI S.R.L. con sede in CUNEO	03052160045*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 16/10/2006

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		Urbana	1224	309	1	1		D/8			Euro 123.352,00	Variazione del 16/10/2006 n. 178584, 1/2006 in atti dal 16/10/2006 (protocollo n. TO0429441) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
Indirizzo		VIA SAFFI AURELIO n. 18 piano: S3-8;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

## Situazione degli intestati dal 16/10/2006

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		IMMOBILIARE SAFFI S.R.L. con sede in CUNEO		03052160045		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA							
		del 16/10/2006 n. 178584, 1/2006 in atti dal 16/10/2006 (protocollo n. TO0429441) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE					

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/04/2006

Situazione dell'unità immobiliare CAC nel territorio originario e precedente del 20/04/2006												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1		72	2475	1	1		D/8				Euro 123.352,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2006 n. 89487, 1/2006 in atti dal 20/04/2006 (protocollo n. TO0174306) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA SAFFI AURELIO n. 18 piano: S3-8;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		72	2475	1	1		D/8			Euro 123.352,00
VARIAZIONE del 04/05/2005 n. 46382 .1/2005 in atti dal 04/05/2005 (protocollo n. TO0192573) ACCORP. PIANO SESTO NON ACCERTATO										
Indirizzo										
Annotazioni										
, VIA SAFFI AURELIO n. 18 piano: S3-8; classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 15/06/2005

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		IMMOBILIARE SAFFI S.R.L. con sede in CUNEO		03052160045		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/10/2006	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. : 16236 .1/2005 in atti dal 21/06/2005 Repertorio n. : 452013 Rogante: AJELLO ALFONSO							
Sede: MILANO COMPRAVENDITA							
DATI DERIVANTI DA							

Situazione degli intestati dal 04/05/2005

SITUAZIONE ALL'1/1/2005			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	PIRELLI RE OFFICE FUND - CLOE con sede in MILANO		(1) Proprieta' per l/1 fino al 15/06/2005
		13465930157	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 04/05/2005 n. 46382.1/2005 in atti dal 04/05/2005 (protocollo n. TO0192573) ACCORP. PIANO SESTO NON ACCERTATO	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		72	2475		1		D/8			Euro 122.230,50
VARIAZIONE del 29/07/2002 n. 521506 .1/2002 in atti dal 25/07/2003 (protocollo n. 705214) CONFERMA CLASSAMENTO										
Indirizzo										
VIA SAFFI AURELIO n. 18 piano: S1-T-1-2-3-4;										

*Brugnolier*

*Brugnolier*

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Rendita
1		72	2475		1		D/8		Euro 122.230,50
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/07/2002 n. 21851 .1/2002 in atti dal 29/07/2002 (protocollo n. 521506) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI									
Indirizzo , VIA SAFFI AURELIO n. 18 piano: SI-T-1-2-3-4;									
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)									

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Rendita
1		72	2475		1		D/1		Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA SAFFI AURELIO n. 18 piano: PT-1-2;									
Notifica - , Mod.58 - Partita 62448 -									

### Situazione degli intestati dal 29/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	PIRELLI RE OFFICE FUND - CLOE con sede in MILANO					
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2004 Trascrizione n. 21925 .1/2004 in atti dal 20/07/2004 Repertorio n. : 17980 Rogante: PIERGAETANO MARCHETTI Sede: MILANO COSTITUZIONE DI FONDO IMMOBILIARE CHIUSO				13465930157	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/03/2005

### Situazione degli intestati dal 20/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	TIGLIO I S.R.L. con sede in MILANO					
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2002 Trascrizione n. 1994 .1/2003 in atti dal 22/01/2003 Repertorio n. : 17411 Rogante: PIERGAETANO MARCHETTI Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE				11039320152	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/06/2004

### Situazione degli intestati dal 02/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	"SEAT - PAGINE GIALLE S.P.A." con sede in TORINO					
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/12/1999 Trascrizione n. 26659 .2/1999 in atti dal 10/11/2000 Repertorio n. : 355409 Rogante: ASTORE PLACIDO Sede: TORINO INCORPORAZIONE DI SOCIETA'				12213600153	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/12/2002

*[Signature]* *[Signature]*

# Visura storica per immobile

Data: 22/10/2009 - Ora: 09.47.05

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

## Situazione degli intestati dal 07/09/1998

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	SEAT - PAGINE GIALLE S.P.A. con sede in TORINO	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/12/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/1998 Trascrizione n. 15995 2/1998 in atti dal 26/11/1999 Repertorio n.: 346667 Rogante: ASTORE PLACIDO Sede: TORINO	
INCORPORAZIONE DI SOCIETA'			

## Situazione degli intestati dal 17/12/1996

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	SEAT S.P.A. CON SEDE IN TORINO VIA AURELIO SAFFI 18 con sede in TORINO	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/09/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/1996 Voltura n. 6387 1/1997 in atti dal 25/09/2002 (protocollo n. 641506) Repertorio n.: 334035 Rogante: ASTORE Sede: TORINO	
Registrazione: UR Sede: TORINO n: 32576 del 18/12/1996 SCISSIONE			

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	STET SOCIETA' FINANZIARIA TELEFONICA PER AZIONI CON SEDE IN TORINO	(1) Proprieta' fino al 17/12/1996
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1987 Voltura n. 31696 6/1987 in atti dal 21/05/1994 Repertorio n.: 195410 Rogante: ASTORE Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 35426 del 01/07/1987 NOTIFICA N. 6185/94	

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	SOC.P.AZ.S.E.A.T. ELENCHI UFFICIALI DEGLI ABBONATI AL TELEFONO CON SEDE IN TORINO V.A	fino al 26/06/1987
DATI DERIVANTI DA		Implanto meccanografico del 30/06/1987	

Rilasciata da: Servizio Telematico

5372

*Emilio*

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta	Comune di TORINO ( Codice: L219)			
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO			
	Foglio: 72 Particella: 2475 Sub.: 1			

## Unità immobiliare soppressa dal 16/10/2006

Unità immobiliare soppressa dal 16/10/2000										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		72	2475	1						Variazione del 16/10/2006 n. 178584. 1/2006 in atti dal 16/10/2006 (protocollo n. TO0429441) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE

La soppressione ha originato i seguenti immobili:  
- foglio 1224 particella 309 sub. 1

## Situazione dell'unità immobiliare dal 20/04/2006

Situazione dell'unit� immobiliare dal 20/04/2000												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Rendita
1	Urbana	72	2475	1	1		D/8				Euro 123.352,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2006 n. 89487.1/2006 in atti dal 20/04/2006 (protocollo n. TO0174306) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA SAFFI AURELIO n. 18 piano: S3-8;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2005

Situazione dell'unit� immobiliare dal 04/05/2005												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Rendita
1	Urbana	72	2475	1	1		D/8				Euro 123.352,00	VARIAZIONE del 04/05/2005 n. 46382. 1/2005 in atti dal 04/05/2005 (protocollo n. TO0192573) ACCORP. PIANO SESTO NON ACCERTATO
Indirizzo		VIA SAFFI AURELIO n. 18 piano: S3-8;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

*Brugnotte*

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

### Situazione degli intestati dal 15/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE SAFFI S.R.L. con sede in CUNEO	03052160045	(1) Proprietà per l/1 fino al 16/10/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 16236.1/2005 in atti dal 21/06/2005 Repertorio n. 452013 Rogante: AJELLO ALFONSO Sede: MILANO COMPRARENDITA			

### Situazione degli intestati dal 04/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIRELLI RE OFFICE FUND - CLOE con sede in MILANO	13465930157	(1) Proprietà per l/1 fino al 15/06/2005
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 04/05/2005 n. 46382.1/2005 in atti dal 04/05/2005 (protocollo n. TO0192573) ACCORP. PIANO SESTO NON ACCERTATO			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/07/2003

Situazione dell'unità immobiliare e nei suoi precedenti dati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		72	2475		1		D/8				Euro 122.230,50	VARIAZIONE del 29/07/2002 n. 521506. 1/2002 in atti dal 25/07/2003 (protocollo n. 705214) CONFERMA CLASSAMENTO
Indirizzo												
VIA SAFFI AURELIO n. 18 piano: S1-T-1-2-3-4;												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/2002

Situazione dell'unità immobiliare del 27/07/2002											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		72	2475		1		D/8			Euro 122.230,50	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/07/2002 n. 21851.1/2002 in atti dal 29/07/2002 (protocollo n. 521506) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo , VIA SAFFI AURELIO n. 18 piano: S1-T-1-2-3-4;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare e dell'impianto meccanografico											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	72	2475		I		D/1				Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
, VIA SAFFI AURELIO n. 18 piano: PT-1-2;											

*Luigi*

*Bugno feci*

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Notifica	-	Partita	62448	Mod.58	-
----------	---	---------	-------	--------	---

### Situazione degli intestati dal 29/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRELLI RE OFFICE FUND - CLOE con sede in MILANO	13465930157	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/05/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2004 Trascrizione n. : 21925 .1/2004 in atti dal 20/07/2004 Repertorio n. : 17980 Rogante: PIERGAETANO MARCHETTI Sede: MILANO COSTITUZIONE DI FONDO IMMOBILIARE CHIUSO		

### Situazione degli intestati dal 20/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIGLIO I S.R.L. con sede in MILANO	11039320152	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/06/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2002 Trascrizione n. : 1994 .1/2003 in atti dal 22/01/2003 Repertorio n. : 17411 Rogante: PIERGAETANO MARCHETTI Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE		

### Situazione degli intestati dal 02/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	"SEAT - PAGINE GIALLE S.P.A." con sede in TORINO	12213600153	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/12/2002
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/12/1999 Trascrizione n. : 26659 .2/1999 in atti dal 10/11/2000 Repertorio n. : 335409 Rogante: ASTORE PLACIDO Sede: TORINO INCORPORAZIONE DI SOCIETA'		

### Situazione degli intestati dal 07/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEAT - PAGINE GIALLE S.P.A. con sede in TORINO	12216020151	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/12/1999
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/1998 Trascrizione n. : 15995 .2/1998 in atti dal 26/11/1999 Repertorio n. : 346667 Rogante: ASTORE PLACIDO Sede: TORINO INCORPORAZIONE DI SOCIETA'		

### Situazione degli intestati dal 17/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEAT S.P.A. CON SEDE IN TORINO VIA AURELIO SAFFI 18 con sede in TORINO		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/09/1998
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/1996 Voltura n. : 6387 .1/1997 in atti dal 25/09/2002 (protocollo n. : 641506) Repertorio n. : 334035 Rogante: ASTORE Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 32576 del 18/12/1996 SCISSIONE		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STET SOCIETA' FINANZIARIA TELEFONICA PER AZIONI CON SEDE IN TORINO		(1) Proprieta' fino al 17/12/1996
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1987 Voltura n. : 31696 .6/1987 in atti dal 21/05/1994 Repertorio n. : 195410 Rogante: ASTORE Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 35426 del 01/07/1987 NOTIFICA N. 6185/94		

*Brugnolacci*

*Rulli*



Visura storica per immobile

Data: 22/10/2009 - Ora: 09.45.08

Visura n.: 535567 Pag: 4 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC. P. A.Z. S. E. A. T. ELENCHI UFFICIALI DEGLI ABBONATI AL TELEFONO CON SEDE IN TORINO V. A. SAFFI 18				fino al 26/06/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico

1576

hnh

Bugnoferri

2009/10/22

Visura storica per immobile

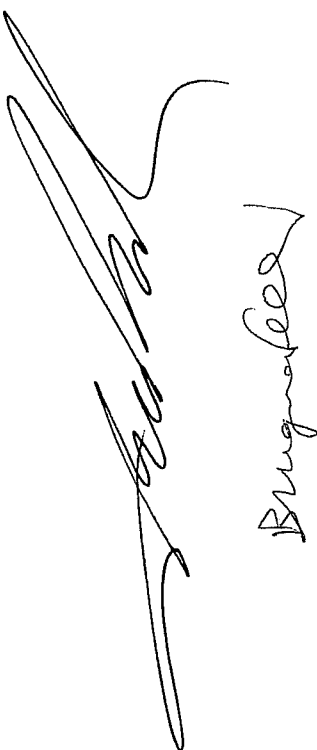
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2009

Dati della richiesta	Comune di TORINO ( Codice: L219)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 1224 Particella: 309

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	1224	309		-	ENTE URBANO	10 40		Agrario	Impianto meccanografico del 26/08/1988
Notifica						Partita	1		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Brugnolles

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro  
  
 Intero  
 Quota indivisa pari a

SI

☐☐☒☐☐☐☐☐☒☐☒☐☒☒☐**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

☒

b) quali di seguito specificati

☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data---

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☒**PRECISAZIONI**

Nell'atto di provenienza (atto del 15.06.2005 n. rep. 452017 n. rac. 64747) viene indicata l' "esistenza di tre concessioni demaniali precarie, n.330/P, n. 618/P e n. 909/P – due delle quali prevedono due aree demaniali, al di sotto delle quali esistono un'intercapedine ed un sottopassaggio a servizio anche di una proprietà di terzi" (pag. 4).

8) Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, il signor ASTRI Silvio, nella qualità di cui sopra, edotto delle conseguenze penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le dichiarazioni mendaci, dichiara che le opere in contratto sono state iniziate anteriormente alla data del 1° settembre 1967. Il medesimo signor ASTRI Silvio, sempre nella qualità di cui sopra, dichiara inoltre:

- a) che, successivamente alla data del 1° settembre 1967, non sono state realizzate opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo ad eccezione di quelle oggetto dei seguenti provvedimenti:
- Licenza edilizia prot. n. 103/1969 del 20 ottobre 1970;
  - Concessione edilizia n. 763 del 8 giugno 1979 prot. n. 393/1979;
  - Art. 26 Legge 47/85 prot. 85-01-0000 del 4 novembre 1985;
  - Art. 26 Legge 47/85 prot. 85-01-7258 del 3 dicembre 1985;
  - Integrazione Art. 26 Legge 47/85 del 3 dicembre 1985 in data 10 febbraio 1986 prot. 85-01-7258;
  - Art. 26 Legge 47/85 prot. 86-01-2551 del 22 aprile 1986;
  - Concessione precaria n. 618/P del 06 giugno 1986 prot. n. 01/2375/1986;
  - Art. 26 Legge 47/85 prot. 86-01-4479 del 27 giugno 1986;
  - Art. 26 Legge 47/85 prot. 87-09-1674 del 4 maggio 1987;
  - Concessione precaria n. 909/P del 31 dicembre 1987 prot. n. 01/3523/1987;
  - Autorizzazione edilizia n. 688 del 7 settembre 1988 prot. n. 2230/1988;
  - Art. 26 Legge 47/85 prot. 88-09-4210 del 9 novembre 1988;
  - Art. 26 Legge 47/85 prot. 88-09-4211 del 9 novembre 1988;
  - Art. 26 Legge 47/85 prot. 89-09-2628 del 19 giugno 1989;
  - Integrazione Art. 26 Legge 47/85 del 19 giugno 1989 in data 10 ottobre 1989 prot. 89-09-2628;
  - Art. 26 Legge 47/85 prot. 93-09-1333 del 20 aprile 1993;
  - Concessione precaria n. 137/P del 29 giugno 1998 prot. n. 1998/1/3768;
  - Concessione edilizia in sanatoria n. 1085/96 del 6 ottobre 1996;
  - Art. 26 Legge 47/85 prot. 99-09-9700 del 5 luglio



1999;

- Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) prot. 01/09/1977 del 9 febbraio 2001;
- Concessione edilizia n. 728/2001 del 10 ottobre 2001 prot. n. 3413/1/2001;
- Licenza di occupazione n. 1375 rilasciata in data 20 novembre 1970 n. 298/1968;

nonchè di quelle per le quali sono stati richiesti al Comune di Torino i seguenti permessi di costruire in sanatoria ai sensi del Decreto Legge 30 settembre 2003 n. 269, convertito nella Legge n. 326 del 24 novembre 2003 ed ulteriormente modificato dall'articolo 5 del D.L. 12 luglio 2004 n. 168 convertito con modificazioni nella L. 30 luglio 2004 n. 181:

\* Domanda di Condonò presentata il 9 dicembre 2004 per modifiche opere interne/esterne prot. 2005/11/922 con i relativi versamenti: 1) versamento su C/C 255000 di Euro 516,00 (euro cinquecentosedici) per oblazione con bollettino n. 102, del 1° dicembre 2004 presso l'Ufficio Postale 38/646 e 2) versamento su C/C 43501220 di Euro 15,61 (euro quindici e sessantuno centesimi) per bolli e diritti con bollettino n. 100, del 1° dicembre 2004 presso l'Ufficio Postale 38/646;

\* Domanda di Condonò presentata il 9 dicembre 2004 per cambio di destinazione d'uso prot. 2005/11/926 con i relativi versamenti: 1) versamento su C/C 255000 di Euro 15.200,00 (euro quindicimiladuecento) per oblazione con bollettino n. 101, del 1° dicembre 2004 presso l'Ufficio Postale 38/646; 2) versamento su C/C 43501220 di Euro 27.418,90 (euro ventisettemilaquattrocentodiciotto e novanta centesimi) per oneri concessori con bollettino n. 103, del 1° dicembre 2004 presso l'Ufficio Postale 38/646; 3) versamento su C/C 43501220 di Euro 15,61 (euro quindici e sessantuno centesimi) per bolli e diritti con bollettino n. 99, del 1° dicembre 2004 presso l'Ufficio Postale 38/646;

b) che, per quanto a sua conoscenza, il Comune di Torino non ha finora rilasciato i richiesti permessi di costruire in sanatoria;

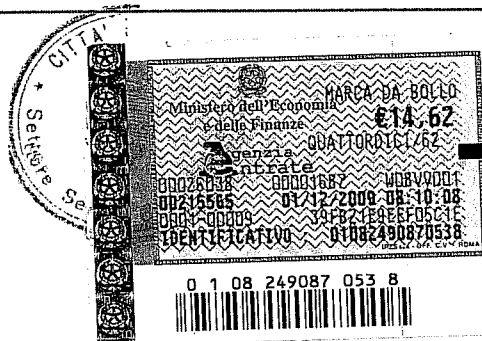
c) che lo stabile in oggetto non è soggetto ad alcun vincolo previsto dall'art. 32 della legge 47/85 sue proroghe e modificazioni e pertanto detta domanda di sanatoria non è subordinata ad alcun parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela dei vincoli stessi;

Bruno

Q. n. 1.

**CITTA' DI TORINO**  
DIVISIONE URBANISTICA  
ED EDILIZIA PRIVATA

SETTORE SERVIZI PER L'EDILIZIA E L'URBANISTICA  
DOCUMENTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA  
UFFICIO CERTIFICATI URBANISTICI ED EDILIZI



DIRITTI DI SEGRETARIA ESATTI € 0.52 (Determinazione Dirigenziale n. 285/2003 del 01 aprile 2003)	IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE € 14.62 (Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate Ufficio di Torino l. n. 8/2003 del 7 marzo 2003)
--	--

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

( art. 30 commi 2 e 3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 )

- Vista la richiesta della signora Daniela BRUNETTI (c.f.: BRN DNL 64S43 L219V), domiciliata a Torino in corso Venezia, 19/a, in qualità di tecnico incaricato dal signor Massimo MAZZEGA (c.f.: MZZ MSM 54T11 L736Y), domiciliato a Milano in via Cino del Duca, 12, legale rappresentante della BANCA ITALEASE S.p.A. (c.f.: 00846180156), con sede a Milano in via Cino del Duca, 12, quale proprietaria, intesa ad ottenere ai sensi del comma terzo dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 il Certificato di Destinazione Urbanistica, registrata con protocollo edilizio 2009-07-21089 in data 13-11-2009;
- Visto il versamento di € 77,26\*, pari all'importo stabilito con disposizione di servizio n. 01/2009 "AGGIORNAMENTO 2009 TARIFFE SPORTELLI PER L'EDILIZIA" sulla base delle indicazioni fornite dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 2009 00975/024 del 23 marzo 2009, per i diritti di segreteria di cui all'art. 10, commi 10 e 11, della legge 19 marzo 1993, n. 68 e s.m.i.
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- Visto l'estratto di mappa del Catasto Terreni protocollo n. 502418/2009 ottenuto in data 13-11-2009 dal collegamento telematico al Sistema Inter Scambio Territorio, sulla base del quale è redatto il presente Certificato di Destinazione Urbanistica ;
- Vista la documentazione in possesso dell'Ufficio Documentazione Urbanistica in data odierna;
- Visto il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995, vigente dal 24 maggio 1995 ;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 432/2000/A.U. del 27 settembre 2000, con la quale si è preso atto dell'aggiornamento del P.R.G.C. a seguito di tutte le variazioni approvate dal Consiglio Comunale alla data del 24 luglio 2000 ;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 274/2003/A.U. del 28 marzo 2003, con la quale si è preso atto dell'aggiornamento del P.R.G.C. a seguito di tutte le variazioni approvate dal Consiglio Comunale alla data del 28 febbraio 2003 ;
- Vista la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., inerente l'adeguamento alla circolare del P.G.R. in data 08 maggio 1996 n. 7/lap ed al Piano per l'Assetto Idrogeologico, approvata con

**Torino**  
*Passion lives here*

Piazza San Giovanni 5 - 10122 - Torino

www.comune.torino.it/ediliziaprivata #\* Certificazioni.Urbanistiche@comune.torino.it

deliberazione della Giunta Regionale n. 21-9903 del 27 ottobre 2008, pubblicata sul B.U.R. numero 45 del 06 novembre 2008;

- Vista la variante parziale n. 135 al P.R.G.C., inerente l'adeguamento normativo delle N.U.E.A. a seguito dell'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio, approvata, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., dal Consiglio Comunale con deliberazione numero 182/06 (mecc. 05138/009) del 25 settembre 2006 ;
- Vista la Variante Parziale n. 117 al P.R.G., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., relativa alla "modifica delle modalità di intervento in area TE" (aree e complessi di edifici a destinazione terziaria), approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 48 (mecc. 2007 01988/009) in data 07 maggio 2007 e il successivo provvedimento di Variazione al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 8 della L.R. 56/77, concernente la correzione di errore materiale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 79 (mecc. 2007 05085/009) in data 10 settembre 2007;
- Vista la Variante Parziale n. 111 al P.R.G., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., relativa all' "adeguamento normativo della disciplina dei servizi pubblici", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 4/07 (mecc. 2007 08150/009) in data 14 gennaio 2008, esecutiva dal 28 gennaio 2008;
- Vista la Variante Parziale n. 160 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., inerente "L'ADEGUAMENTO URBANISTICO AI CRITERI COMMERCIALI INDICATI NELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 18 IN DATA 12 MARZO 2007", adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 36 (mecc. 2008 04921/009) in data 02 marzo 2009;
- Vista la Variante Parziale n. 189 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., inerente "LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI MEDIANTE IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI", adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 177 (mecc. 2009 01347/009) in data 09 novembre 2009;
- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
- Vista la delega attribuita con la Disposizione di Servizio del Dirigente del Settore Servizi per l'Edilizia n. 11/2003 protocollo n. 52 del 09 ottobre 2003;

## SI CERTIFICA

**CHE L'IMMOBILE SITO A TORINO,  
INDIVIDUATO A CATASTO TERRENI AL FOGLIO 1224 PARTICELLA 309**

SECONDO LE PRESCRIZIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 3-45091 DEL 21 APRILE 1995, VIGENTE DAL 24 MAGGIO 1995, AGGIORNATO ALLA DATA DEL 28 FEBBRAIO 2003 A SEGUITO DI TUTTE LE VARIAZIONI APPROVATE DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 274/2003/A.U. DEL 28 MARZO 2003 CON LA QUALE SI È PRESO ATTO DELL'AGGIORNAMENTO DEL P.R.G.C., DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 135 AL P.R.G.C., APPROVATA, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I., DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE NUMERO 182/06 (MECC. 05138/009) DEL 25 SETTEMBRE 2006, DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 117 AL P.R.G.C., APPROVATA, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. ORD. 48 (MECC. 2007 01988/009) IN DATA 7 MAGGIO 2007 E DEL SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 8 DELLA L.R. 56/77, CONCERNENTE LA CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 79 (MECC. 2007 05085/009) IN DATA 10 SETTEMBRE 2007, DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 111 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA

**Torino**

*Passion lives here*

Piazza San Giovanni 5 - 10122 - Torino

www.comune.torino.it/ediliziaprivata Certificazioni.Urbanistiche@comune.torino.it

**L.R. 56/77** E S.M.I., RELATIVA ALL' "ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA DISCIPLINA DEI SERVIZI PUBBLICI" APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 4/07 (MECC 2007 08150/009) IN DATA 14 GENNAIO 2008 E DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. 100 AL P.R.G.C., AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE L'ADEGUAMENTO ALLA CIRCOLARE DEL PRESIDENTE GIUNTA REGIONALE IN DATA 08 MAGGIO 1996 N. 7/LAP ED AL PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, APPROVATA DALLA GIUNTA REGIONALE CON DELIBERAZIONE NUMERO 21-9903 DEL 27 OTTOBRE 2008, PUBBLICATA SUL B.U.R. NUMERO 45 DEL 06 NOVEMBRE 2008

☐ (1) - Ricade:

in maggior parte in:

- ZONA NORMATIVA : Zona urbana consolidata residenziale mista (art. 12 N.U.E.A. tavola normativa n. 3)
- AREA NORMATIVA : Aree per il terziario TE (art. 8 N.U.E.A.)
- INDICE DI EDIFICABILITÀ FONDIARIO : 2,00 mq SLP / mq SF

in minor parte in:

- ZONA NORMATIVA : Zona urbana consolidata residenziale mista (art. 12 N.U.E.A. tavola normativa n. 3)
- AREA NORMATIVA : Residenza R2 (art. 8 N.U.E.A.)
- INDICE DI EDIFICABILITÀ FONDIARIO : 2,00 mq SLP / mq SF

☐ (2) - Dalla lettura della tavola delle "AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO E PALEONTOLOGICO" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 15 - scala 1 : 20.000), risulta essere compreso nel "VINCOLO ARCHEOLOGICO" (art. 5 N.U.E.A.).

☐ (3) - Su tutto il territorio comunale si applicano le "NORME GEOLOGICHE GENERALI DI TUTELA, P.A.I. E VINCOLO IDROGEOLOGICO" contenute nell'allegato B alle N.U.E.A. approvate con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C.. Le disposizioni del citato allegato B introducono limitazioni e prescrizioni con riferimento alle classi di utilizzazione urbanistica individuate sul territorio e in caso di eventuale conflitto, prevalgono sulle prescrizioni delle singole zone e aree normative (comma 6 punto 1 allegato B alle N.U.E.A.).

☐ (4) - Dalla lettura della tavola "CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta essere:

♦ inserito nella seguente classe di utilizzazione urbanistica:

- CLASSE I (P) (comma 2 punto 2.1.1 e commi 2-3 punto 2.1.2 dell'Allegato B alle N.U.E.A.);

☐ (5) - A tutti i corsi d'acqua stagionali o perenni, intubati e non intubati, siano essi di proprietà pubblica o privata, anche se non rilevati nella cartografia di piano, devono essere applicate le disposizioni elencate al punto 1 e 1.1 dell'allegato B alle N.U.E.A. approvate con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C..

L'IMMOBILE INTERESSATO, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE MISURE DI SALVAGUARDIA DI CUI ALL'ART. 58 COMMA 2 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I., SECONDO LE PRESCRIZIONI DELLA VARIANTE PARZIALE N. 160 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE "L'ADEGUAMENTO URBANISTICO AI CRITERI COMMERCIALI INDICATI NELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 18 IN DATA 12 MARZO 2007", ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 36 (MECC. 2008 04921/009) IN DATA 02 MARZO 2009 E SECONDO LE PRESCRIZIONI DELLA VARIANTE PARZIALE N. 189 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., CONCERNENTE "LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI MEDIANTE IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI", ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 177 (MECC. 2009 01347/009) IN DATA 09 NOVEMBRE 2009

**Torino**

*Pasquon lives here*

Piazza San Giovanni 5 - 10122 - Torino

www.comune.torino.it ed il sito privato [Certificazioni.Urbanistiche@comune.torino.it](mailto:Certificazioni.Urbanistiche@comune.torino.it)



☐ (6) - Dalla lettura della tavola "AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 17 - scala 1 : 5.000), adottata con la variante parziale n. 160 al P.R.G.C., risulta essere:

- ◆ compreso nella sezione di censimento n. 3284
- ◆ non compreso nei limiti dei "SISTEMI COMMERCIALI";
- ◆ non ricadente all'interno di un "ADDENSAMENTO COMMERCIALE";

☐ (7) - L'adozione della variante parziale n. 189 al P.R.G.C. concernente "LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI MEDIANTE IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI", ha modificato il comma 30 dell'articolo 4 - punto c) Restauro e risanamento conservativo e ha introdotto il comma 35 ter all'articolo 4 - punto d) d) Ristrutturazione edilizia.

☐ (8) - Il presente certificato è rilasciato in carta resa legale, ai sensi del D.P.R. 26-10-1972 n. 642 e s.m.i., per i soli fini di prevenzione di lottizzazione abusiva di terreni a scopo edificatorio di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

IL TECNICO ISTRUTTORE Dante BASTIANONI	VERIFICATO DA Laura VERGNANO
---	---------------------------------

25 novembre 2009

IL FUNZIONARIO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Roberto COLETTI



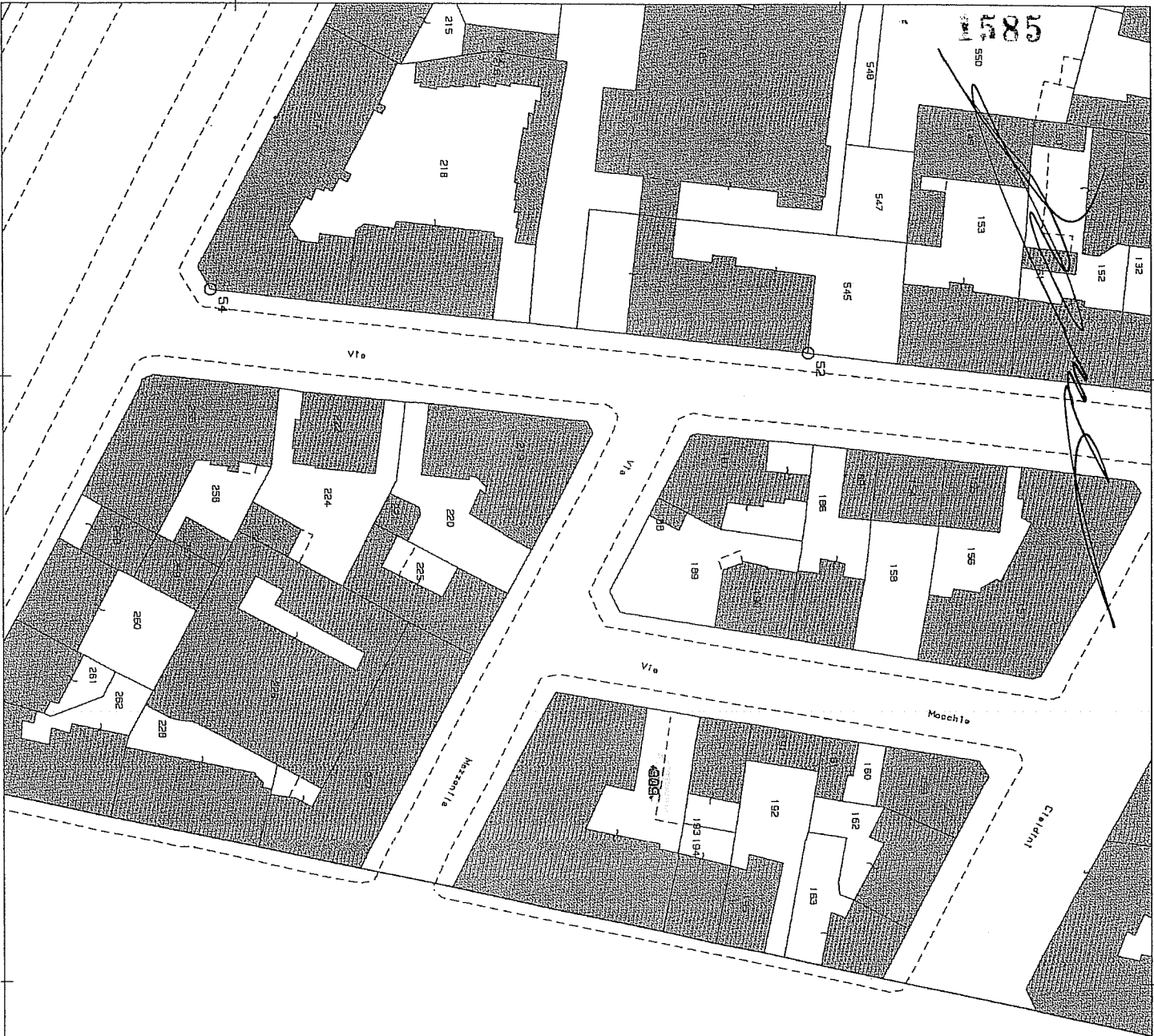
**Torino**

*Passion lives here*

Piazza San Giovanni 5 - 10122 - Torino

[www.comune.torino.it/ediliziaprivata](http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata) Tel. Certificazioni.Urbanistiche@comune.torino.it

*[Handwritten signature]*



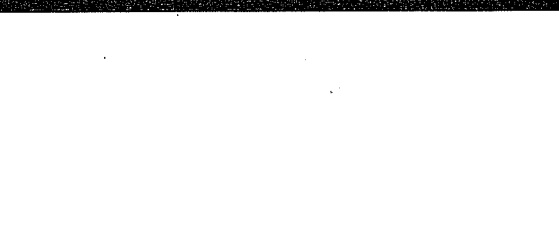
**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: TORINO  
Indirizzo: Via Saffi Aurelio, 18  
NCEU: f. 1224 n. 309 sub. 1  
Piano: n 0 N 12  
Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E2  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1960  
Tipologia edificio: Palazzo a corte  
Volume lordo riscaldato (m³): 25034  
Superficie disperdente totale (m²): 6622  
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,26  
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,61  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 5,84  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617  
Superficie utile Su (m²): 6027  
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale  
Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

**FOTO**



**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 39,92 kWh/m³



limite di legge 35 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0,86 kWh/m³



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

**D**

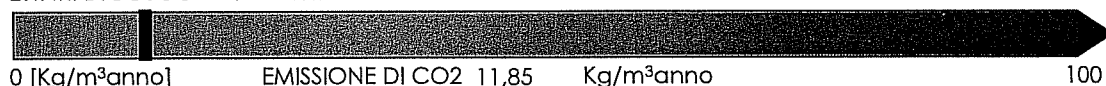
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 58,71 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 2,97 Ha



0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO2 11,85

Kg/m³anno

100

**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	SOSTITUZIONE SOTTOSISTEMA GENERATORE DI CALORE	MEDIA	> 10

N. certificato: 2009 101298 0103 B Scadenza: 12/12/2019



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Attestato di Certificazione Energetica

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0103

F

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	53,5 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	57,53 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	12,85 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,69
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,84
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

## ULTERIORI INFORMAZIONI

**Motivazione di rilascio del presente attestato:** Passaggio di proprietà

**Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:**

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

## DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO),  
il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli  
articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni  
penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci  
dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB)      il 12/12/2009

Firma digitale del Certificatore

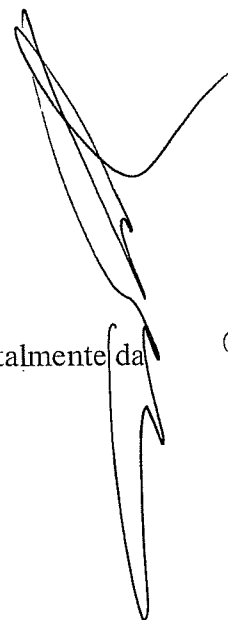
SILVIO CAPELLO N. 101298

- 1588



### Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0103 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 12/12/2009



Roberto Quaglia

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino



Contratto n. 576659

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** TORINO  
**Provincia** TO  
**Indirizzo** Via G. Re

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1**

Foglio 74 Mappale 793 Sub 8 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/8

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

Il tutto confinante con distacco su Via Asinari di Bernezzo (già Strada Antica di Collegno), proprietà di terzi su due lati, Via G. Re, Via Pacchiotti; proprietà del Comune di Torino, proprietà di terzi.  
Salvo errori e come meglio in fatto.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate**

**PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto **15/06/2005**  
N.ro repertorio **452016/64746** Notaio **AJELLO ALFONSO**  
Data trascrizione **20/06/2005**  
N.ro generale **26743** N.ro particolare **16238**

**E SUO SVILUPPO**

**NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA**  
**GRAVAMI INDICATI IN ATTO:**

- Ipoteca volontaria n.30970/6394 del 25/06/2004 - immobile svincolato con annotamento n.45255/6973 del 12/10/2005  
- Trascrizione n.27210/23627 del 28/07/2004 (cessione in garanzia dei crediti derivanti da canoni di locazione) - immobile svincolato con annotamento n.45256/6974 del 12/10/2005

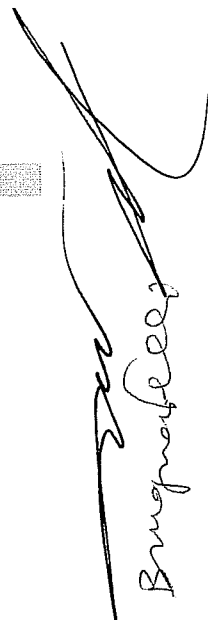
**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA**

**TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

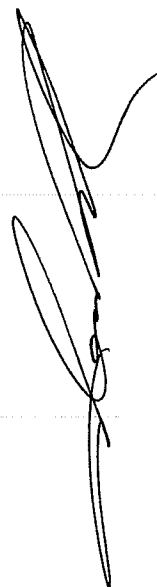
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: TORINO 1**

**Indagine effettuata a partire dal 20/06/2005 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**



Brugnolotti



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta	Comune di TORINO ( Codice: L219)		
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO		
	Foglio: 74 Particella: 793 Sub.: 8		

## INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 18/04/2006

Unità immobiliare dal 18/04/2000											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		74	793	8	2		D/8			Euro 168.252,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/04/2006 n. 87017 .1/2006 in atti dal 18/04/2006 (protocollo n. TO0169777) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA RE GIAN FRANCESCO n. 47 n. 49 n. 51 piano: S2-S1-T-1-4;									
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2005

Situazione dell'unit� immobiliare dal 04/05/2005										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	74	793	8	2		D/8			Euro 168.252,00
VARIAZIONE del 04/05/2005 n. 46380 .1/2005 in atti dal 04/05/2005 (protocollo n. TO0192558) ACCORP . LOC . TECNICO NON ACCERTATO										
Indirizzo		, VIA RE GIAN FRANCESCO n. 47 n. 49 n. 51 piano: S2-S1-T-1-4;								
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)								

## Situazione degli intestati dal 15/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		
1					00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 16238 .1/2005 in atti dal 21/06/2005 Repertorio n. 452016 Rogante: AJELLO ALFONSO					
	Sede: MILANO COMPRAVENDITA					



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

## Situazione degli intestati dal 15/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE GRE' S.R.L. con sede in CUNEO	03052150046	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 15/06/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 16237.1/2005 in atti dal 21/06/2005 Repertorio n. : 452013 Rogante: AJELLO ALFONSO Sede: MILANO COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 04/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRELLI RE OFFICE FUND - CLOE con sede in MILANO	13465930157	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 15/06/2005
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 04/05/2005 n. 46380.1/2005 in atti dal 04/05/2005 (protocollo n. TO0192558) ACCORP. LOC. TECNICO NON ACCERTATO		

## Situazione dell'unit  immobiliare che ha originato il precedente dal 12/05/2004

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
	Urbana	74	793	7	Cens.	Zona	D/8				Euro 167.745,20
1					2						VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/05/2004 n . 66098 .1/2004 in atti dal 12/05/2004 (protocollo n . TO0268880) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA RE GIAN FRANCESCO n. 47 n. 49 n. 51 piano: S1-T-1-2-3-4;									
Notifica	668732/2003	Partita					-	Mod.58		-	

## Situazione dell'unit  immobiliare dal 02/03/2004

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
Urbana	74	793	7	Cens. 2		D/8			Euro 167.745,20	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/03/2004 n. 20578 .1/2004 in atti dal 02/03/2004 (protocollo n. TO0112677) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
Indirizzo		, VIA RE GIAN FRANCESCO n. 47 n. 49 n. 51 piano: S1-T-1-2-3-4;									
Notifica	668732/2003	Partita			-			Mod.58			-

  
Bugnoferri

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/1997

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		Urbana	74	793	7	2		D/8			Euro 167.745,20 L. 324.800.000		
Indirizzo												, VIA RE GIAN FRANCESCO n. 47 n. 49 n. 51 piano: S1-T-1-2-3-4;	
Notifica		668732/2003						Partita		1406799		Mod.58	
Annotazioni		intestazione da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/1997

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1			74	793	7	3		D/8				L. 309.420.000
VARIAZIONE del 27/05/1997 n. F03570.1/1997 in atti dal 27/05/1997 AMPLIAMENTO DEMOLIZIONE PARZIALE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI												
Indirizzo												
, VIA RE GIAN FRANCESCO n. 47 n. 49 n. 51 piano: S1-T-1-2-3-4;												
Notifica		-						Partita		1298938		Mod.58
Annotazioni												
classamento proposto (D.M. 701/94) :intestazione da verificare												

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/02/1994

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		Urbana	74	793	7		Zona						ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1994 n. 49496/1995 in atti dal 27/05/1997
Indirizzo													
, VIA RE GIAN FRANCESCO n. 47 piano: S1-T-1-2-3-4;													
Notifica		-						Partita		1298938		Mod.58	
Annotazioni				intestazione da verificare									

Bugno feci

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/03/1997

Situazione dell'unità immobiliare - Cata. 201/001										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### Situazione degli intestati dal 29/06/2004

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
N.	1	PIRELLI RE OFFICE FUND - CLOE con sede in MILANO						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
								13465930157	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/05/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2004 Trascrizione n. 21925 .1/2004 in atti dal 20/07/2004 Repertorio n. : 17980 Rogante: PIERGAETANO MARCHETTI Sede: MILANO COSTITUZIONE DI FONDO IMMOBILIARE CHIUSO							

### Situazione degli intestati dal 20/12/2002

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
N.	1	TIGLIO I S.R.L. con sede in MILANO						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
								11039320152	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/06/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2002 Trascrizione n. 1994 .1/2003 in atti dal 22/01/2003 Repertorio n. : 17411 Rogante: PIERGAETANO MARCHETTI Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE							

### Situazione degli intestati dal 02/12/1999

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
N.	1	"SEAT - PAGINE GIALLE S.P.A." con sede in TORINO						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
								12213600153	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/12/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/12/1999 Trascrizione n. 26659 .7/1999 in atti dal 10/11/2000 Repertorio n. : 355409 Rogante: ASTORE PLACIDO Sede: TORINO INCORPORAZIONE DI SOCIETA'							

### Situazione degli intestati dal 07/09/1998

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
N.	1	SEAT - PAGINE GIALLE S.P.A. con sede in TORINO						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
								12216020151	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/12/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/1998 Trascrizione n. 15995 .11/1998 in atti dal 26/11/1999 Repertorio n. : 346667 Rogante: ASTORE PLACIDO Sede: TORINO INCORPORAZIONE DI SOCIETA'							

### Situazione degli intestati dal 28/03/1997

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
N.	1	AET TELECOMUNICAZIONI S.P.A. con sede in TORINO						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
								00468360011	(1) Proprieta' fino al 1/02/1997
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 28/03/1997 n. E00105.1/1997 in atti dal 28/03/1997 INTEGR. PROT. N. 22325 DEL 21/12/93							

1594

*[Signature]*

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

### Situazione degli intestati dal 11/02/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STET - SOCIETA' FINANZIARIA TELEFONICA PER AZIONI con sede in TORINO	00471850016	(1) Proprieta' fino al 07/09/1998
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1994 Voltura n. 49496 .1/1995 in atti dal 18/12/2002 (protocollo n. 910021) Rogante: ASTORE PLACIDO Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 5836 del 02/03/1994 COMPRAVENDITA			
DATI DERIVANTI DA			

### Situazione degli intestati dal 11/02/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEAT S.P.A. con sede in TORINO	07226940018	(1) Proprieta' fino al 11/02/1994
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1994 Voltura n. 49496/1995 in atti dal 27/05/1997 Repertorio n. : 307941 Rogante: NOT . ASTORE P . Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 5836 del 02/03/1994 COMPRAVENDITA			
DATI DERIVANTI DA			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 74 particella 793 subalterno 4
- foglio 74 particella 793 subalterno 5
- foglio 74 particella 793 subalterno 6

Rilasciata da: Servizio Telematico

  
  
Buono (see)

15595

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro

SI

☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐
**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
 Altro

☒  
☐

Intero  
 Quota indivisa pari a

☒  
☐
**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒
**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

☒

b) quali di seguito specificati

☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data--- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☒
**PRECISAZIONI**

8) Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, il signor ASTRI Silvio, nella qualità di cui sopra, edotto delle conseguenze penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le dichiarazioni mendaci, dichiara che le opere in contratto sono state iniziate anteriormente alla data del 1° settembre 1967. Il medesimo signor ASTRI Silvio, sempre nella qualità di cui sopra, dichiara inoltre:

a) che, successivamente alla data del 1° settembre 1967, non sono state realizzate opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo ad eccezione di quelle oggetto dei seguenti provvedimenti:

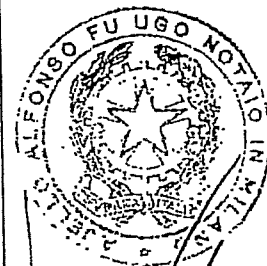
- Licenza edilizia n. 254 del 19 febbraio 1968 prot. n. 1389/67;
- Licenza edilizia n. 1708 del 10 ottobre 1969 prot. n. 1341/69;
- Licenza edilizia n. 1558 del 31 dicembre 1970 prot. n. 157/70;
- Licenza edilizia n. 529 del 9 maggio 1972 prot. n. 1156/71 in variante alla licenza edilizia n. 254 del 19 febbraio 1968;
- Licenza precaria n. 64/P del 5 marzo 1973 prot. n. 129/72;
- Licenza precaria n. 415/P del 28 gennaio 1969 prot. n. 1125/68;
- Licenza edilizia fiscalizzata del 17 settembre 1973 prot. n. 1026/72;
- Autorizzazione edilizia n. 479 del 03 ottobre 1979 prot. n. 498/1979;
- Autorizzazione edilizia n. 2478 del 26 ottobre 1982 prot. n. 1072/1982;
- Autorizzazione edilizia n. 326 del 18 febbraio 1987 prot. n. 8862/1986;
- Autorizzazione edilizia n. 2179 del 26 gennaio 1988 prot. n. 3472/1987;
- Concessione edilizia n. 175 del 13 ottobre 1988 prot. n. 610/1988/01;
- Autorizzazione edilizia n. 1511 del 26 ottobre 1988 prot. n. 609/1988 in variante ad Autorizzazione edilizia n. 2179 del 26 gennaio 1988;
- Autorizzazione edilizia n. 1443 del 28 giugno 1989



*Bugnales*

*humb*

prot. n. 1551/1989/01;  
 - Concessione edilizia n. 3/V del 14 febbraio 1991  
 prot. n. 4734/89/01;  
 - Concessione precaria n. 70 del 18 giugno 1993 prot. n. 487/93/01;  
 - Concessione precaria n. 40/V del 01 giugno 1994 prot. n. 1213/94/01;  
 - Concessione precaria n. 41/V del 01 giugno 1994 prot. n. 1241/01/94;  
 - Denuncia di inizio attività Prot. 95-09-1662 del 23 maggio 1995;  
 - Concessione edilizia n. 707 del 1° dicembre 1995 prot. n. 00486/01/95;  
 - Denuncia di inizio attività Prot. 96-09-3180 del 22 luglio 1996;  
 - Concessione edilizia in sanatoria n. 2026 del 17 dicembre 1997;  
 - Concessione precaria n. 129/P del 6 luglio 1998 prot. n. 3912/1/1998;  
 - Concessione precaria n. 130/P del 6 luglio 1998 prot. n. 3911/1/1998;  
 - Concessione edilizia n. 866 del 31 ottobre 2001 prot. n. 2001/1/1120;  
 - Denuncia di inizio attività n. 14112/9/2002 del 1 ottobre 2002 in variante alla C.E. 866/2001;  
 - Licenza di occupazione n. 1021 del 7 novembre 1966 prot. n. 21/66;  
 - Licenza di occupazione n. 1254 del 18 luglio 1968 prot. n. 132/68;  
 - Licenza di occupazione n. 284 del 5 giugno 1973 prot. n. 177/72;  
 nonchè di quelle per le quali sono stati richiesti al Comune di Torino i seguenti permessi di costruire in sanatoria ai sensi del Decreto Legge 30 settembre 2003 n. 269, convertito nella Legge n. 326 del 24 novembre 2003 ed ulteriormente modificato dall'articolo 5 del D.L. 12 luglio 2004 n. 168 convertito con modificazioni nella L. 30 luglio 2004 n. 181:  
 \* Domanda di Condonò presentata il 9 dicembre 2004 per modifiche opere interne/esterne prot. 2005/11/930 con i relativi versamenti: 1) versamento su C/C 255000 di Euro 516,00 (euro cinquecentosedici) per oblazione con bollettino n. 106, del 1° dicembre 2004 presso l'Ufficio Postale 38/646 e 2) versamento su C/C 43501220 di Euro 15,61 (euro quindici e sessantuno centesimi) per bolli e diritti con bollettino n. 105, del 1° dicembre 2004 presso l'Ufficio Postale 38/646;  
 \* Domanda di Condonò presentata il 9 dicembre 2004 per ampliamento di tettoia prot. 2005/11/931 con i relativi versamenti: 1) versamento su C/C 255000 di Euro



*Brugiofieri*

*Brugiofieri*

1.200,00 (euro milleduecento) per oblazione con bollettino n. 107, del 1° dicembre 2004 presso l'Ufficio Postale 38/646; 2) versamento su C/C 43501220 di Euro 100,00 (euro cento) per oneri concessori con bollettino n. 108, del 1 dicembre 2004 presso l'Ufficio Postale 38/646; 3) versamento su C/C 43501220 di Euro 15,61 (euro quindici e sessantuno centesimi) per bolli e diritti con bollettino n. 104, del 1 dicembre 2004 presso l'Ufficio Postale 38/646;

b) che, per quanto a sua conoscenza, il Comune di Torino non ha finora rilasciato i richiesti permessi di costruire in sanatoria;

c) che lo stabile in oggetto non è soggetto ad alcun vincolo previsto dall'art. 32 della legge 47/85 sue proroghe e modificazioni e pertanto detta domanda di sanatoria non è subordinata ad alcun parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela dei vincoli stessi;

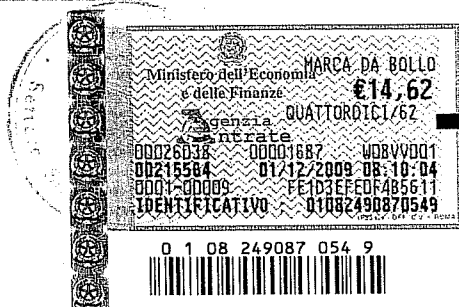
Brugnollet

Lunghi



**CITTA' DI TORINO**  
DIVISIONE URBANISTICA  
ED EDILIZIA PRIVATA

**SETTORE SERVIZI PER L'EDILIZIA E L'URBANISTICA**  
DOCUMENTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA  
UFFICIO CERTIFICATI URBANISTICI ED EDILIZI



DIRITTI DI SEGRETARIA ESATTI € 0,52 (Determinazione Dirigenziale n. 285/2003 del 01 aprile 2003)	IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE € 14,62 (Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate Ufficio di Torino l n. 8/2003 del 7 marzo 2003)
--	---

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

( art. 30 commi 2 e 3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 )

- Vista la richiesta della signora Daniela BRUNETTI (c.f.: BRN DNL 64S43 L219V), domiciliata a Torino in corso Venezia, 19/a, in qualità di tecnico incaricato dal signor Massimo MAZZEGA (c.f.: MZZ MSM 54T11 L736Y), domiciliato a Milano in via Cino del Duca, 12, legale rappresentante della BANCA ITALEASE S.p.A. (c.f.: 00846180156), con sede a Milano in via Cino del Duca, 12, quale proprietaria, intesa ad ottenere ai sensi del comma terzo dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 il Certificato di Destinazione Urbanistica, registrata con protocollo edilizio 2009-07-21004 in data 12-11-2009;
- Visto il versamento di € 77,26\*, pari all'importo stabilito con disposizione di servizio n. 01/2009 "AGGIORNAMENTO 2009 TARIFFE SPORTELLO PER L'EDILIZIA" sulla base delle indicazioni fornite dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 2009 00975/024 del 23 marzo 2009, per i diritti di segreteria di cui all'art. 10, commi 10 e 11, della legge 19 marzo 1993, n. 68 e s.m.i.
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- Visto l'estratto di mappa del Catasto Terreni protocollo n. 513480 ottenuto in data 12-11-2009 dal collegamento telematico al Sistema Inter Scambio Territorio, sulla base del quale è redatto il presente Certificato di Destinazione Urbanistica ;
- Vista la documentazione in possesso dell'Ufficio Documentazione Urbanistica in data odierna;
- Visto il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995, vigente dal 24 maggio 1995 ;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 432/2000/A.U. del 27 settembre 2000, con la quale si è preso atto dell'aggiornamento del P.R.G.C. a seguito di tutte le variazioni approvate dal Consiglio Comunale alla data del 24 luglio 2000 ;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 274/2003/A.U. del 28 marzo 2003, con la quale si è preso atto dell'aggiornamento del P.R.G.C. a seguito di tutte le variazioni approvate dal Consiglio Comunale alla data del 28 febbraio 2003 ;
- Vista la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., inerente l'adeguamento alla circolare del P.G.R. in data 08 maggio 1996 n. 7/lap ed al Piano per l'Assetto Idrogeologico, approvata con

**Torino**

*Passion lives here*

Piazza San Giovanni 5 - 10122 - Torino

www.comune.torino.it/ediliziaprivata - Certificazioni Urbanistiche@comune.torino.it

*Brunetti*